



Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ»

ОГРН 1102310000748/ИНН2310144214/КПП 231001001

РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 357, оф. 208.

Членство в СРО Ассоциации «КубаньСтройИзыскания» (№СРО-И-006-09112009) №И-006-002310144214-0370 от 21.04.2021

Членство в СРО Ассоциации проектных организаций «СтройСпецПроект» (№СРО-П-153-30032010) №П-153-002310144214-2634 от 11.10.2024

Свидетельство об аккредитации ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ
№ИЛ-РОС-000938 от 23.07.2024

Свидетельство от 12.04.2024 о членстве НП «Энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций ЭнергоСтандарт» № СРО-Э-109-0162-01

✉ global_expert@list.ru  globalexpert.pro

Тел. +7 (861) 219-52-97, +7 (918) 188-84-88, + 7 (988) 888-00-59

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА №264/26-ЗС

от 09.09.2026 г.

РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74.



г. Краснодар



ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:	3
ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПО ДОГОВОРУ (ЦЕЛИ ИССЛЕДОВАНИЯ):	10
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:	11
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ (ЛИТЕРАТУРА, ИСТОЧНИКИ), ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ЗАКЛЮЧЕНИИ:	14
РАЗДЕЛ 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ:	15
2.1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ.	21
2.2. ВОПРОС №1.	29
2.3. ВОПРОС №2.	33
2.4. ВОПРОС №3.	36
РАЗДЕЛ 3. ВЫВОДЫ.	44
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ДОКУМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ	45
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ИНФОРМАЦИЯ О СПЕЦИАЛИСТЕ	49
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. СЕРТИФИКАЦИЯ ИНСТРУМЕНТАЛЬНО-ПРИБОРНОЙ БАЗЫ.	59



РАЗДЕЛ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:

Основание проведения исследований:

Договор №264/26-ЗС от 19.09.2026 г. на оказание услуг по техническому, инструментальному, нормативному, документальному, программному, визуальному исследованию Объекта.

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «Авангард-2» (ТСЖ «Авангард-2»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ткаченко Юрия Николаевича, действующего на основании Устава.

Вид исследований:

Заключение Специалиста.

Учреждение, которому поручено производство обследования:

Специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ» (GLOBAL EXPERT LLC).

Действует с 17.02.2010 года.

Основной ОКВЭД 71.20.2. «Судебно-экспертная деятельность».

Директор: Шиян Алексей Сергеевич.

Членство в саморегулируемой организации Ассоциации «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009), регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций И-006-002310144214-0370 от 21.04.2021, с правом выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Членство в саморегулируемой организации Ассоциации проектных организаций «СтройСпецПроект», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций «П-153-002310144214-2634» от 11.10.2024, с правом осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ №ИЛ-РОС-000938 от 23.07.2024. Соответствует требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 (ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2019) «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий».

Свидетельство от 12.04.2024 о членстве НП «Энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций ЭнергоСтандарт» № СРО-Э-109-0162-01.

Адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Северная, 357, офис 208.

Тел. +7 (861) 219-52-97, +7 (918) 188-84-88, +7 (988) 888-00-59.

ИНН/КПП 2310144214/231001001; ОГРН 1102310000748.

Банк АО «ТБанк», р/с 40702810010000522367, к/с 30101810145250000974.

БИК 044525974.

E-mail: Global_expert@list.ru.

Сайт: <http://globalexpert.pro>.

Сведения о Специалисте:

Шиян Алексей Сергеевич

Образование: высшее техническое, экономическое и юридическое.

Диплом ФГОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный университет», диплом ВСТ 0164750, рег. № 475, инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство» от 29 июня 2007;





Диплом ФГОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный университет», диплом ВСГ 4984907, рег. № 1209, экономист по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» от 2 декабря 2010;

Диплом о профессиональной переподготовке 771200138215, рег. № 063-НП. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация судебных экспертов» (НП «СРО судебных экспертов») по программе «Судебная экспертиза. Строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» от 7 ноября 2022;

Диплом о профессиональной переподготовке 022420567061, рег. № ПП № 08-12-039. Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Приуральский центр дополнительного профессионального образования» по программе профессиональное переподготовки «Товароведческая экспертиза», присвоена квалификация «Эксперт-товаровед» от 07 декабря 2023;

Диплом о профессиональной переподготовке 372422973567, рег. № 289-2024. «ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» по дополнительной профессиональной программе «Судебная экологическая экспертиза». Решением от 25 ноября 2024 года диплом подтверждает присвоение квалификации «Эксперт-эколог» и дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности в области экологической экспертизы. Дата выдачи: 25 ноября 2024;

Диплом о профессиональной переподготовке 230400007652, рег. № ПП–5791. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный технологический университет» (ФГБОУ ВО «КубГТУ») по программе «Кадастровая деятельность» от 23 декабря 2024;

Диплом о профессиональной переподготовке 642423357832, рег. № 2024/2657. Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной подготовки кадров» по программе «Гидротехнические сооружения». Решением аттестационной комиссии от 21 января 2025 года диплом подтверждает присвоение квалификации инженер-гидротехник и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере разработки и управления гидротехническими сооружениями от 21 января 2025 года;

Диплом магистра Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» (АНО ВПО ЦС РФ «РУК»), г. Мытищи. Московская область, диплом 135024 1934655, рег. №05424, дата выдачи 23 мая 2025, присвоена квалификация Магистр 40.04.01 Юриспруденция (протокол №51 от 15 мая 2025).

Диплом о профессиональной переподготовке 772426601835, рег. № ПП0426-16. Общество с ограниченной ответственностью «Учебный центр «ТЕХСТАНДАРТ»». Решением от 03 апреля 2026, Протокол П0426/15 диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере «Кораблестроение и техническая эксплуатация судов и судового оборудования».

Диплом о профессиональной переподготовке 231200310254. Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Национальный институт обучения» г. Краснодар. Решением от 17 июня 2026 года протокол №11Г диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере техносферной безопасности. Регистрационный номер 11Г-1/26.



Квалификация: Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации, выданное Академией стандартизации, метрологии и сертификации (учебной) по теме: «Ценообразование и сметное дело в строительстве». Рег. № 006253 от 06.12.2007;

Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации, выданное НЧОУ ДПО «Центр повышения квалификации строителей» по программе: «Строительство зданий и сооружений». По «Обеспечение безопасности строительства и качества выполнения общестроительных работ; качества устройства инженерных систем и сетей. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта». Удостоверение рег. №127-ПК-10 от 14.10.2010;

Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации, выданное НОУ «Центр повышения квалификации «Строитель»», по учебному плану: Проектирование зданий и сооружений. Функции генерального проектировщика. Удостоверение рег. №127-ПК-011 от 28.01.2011;

Удостоверение, о повышении квалификации, выданное Приволжским центром повышения квалификации и профессиональной аттестации в строительстве и ЖКХ по программе повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта, в т.ч. Общестроительные работы; Устройство инженерных сетей и систем; Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности. Удостоверение рег. №P021555 от 24.02.2015;

Свидетельство от 13.08.2013 о членстве НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов» №379;

Выписка из реестра НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов», о том, что Шиян А.С. является действующим членом и согласно протоколу заседания Совета №90 от 13.08.2013 включен в реестр НП «СРО судебных экспертов» за регистрационным номером №379;

Свидетельство о включении в Национальный реестр специалистов в области строительства от 18.01.2019 уникальный номер 0180923 Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» г. Москва. Идентификационный номер специалистов С-23-180923;

Сертификат соответствия ОСЭ 2025/11-8593 Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация судебных экспертов» от 25.11.2025. Сертифицирован в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы «ЭКСПРУС», зарегистрированной в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Регистрационный номер РОСС RU.И1515.04.ИЖБ0) и имеет право самостоятельного производства судебных экспертиз по специализациям 16.1-16.7. Действителен с 25.11.2025 по 25.11.2028.

Уведомление о включении в Национальный реестр (НОПРИЗ) специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Идентификационный номер записи – П - 131749. (АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННАЯ НЕКОМЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»;



Удостоверение о повышении квалификации ООО «Столичный Центр Профессиональной Подготовки Кадров» по программе: «Проектирование зданий и сооружений». Рег. № 0857907, 77СКП 0021842. 2021 год;

Удостоверение о повышении квалификации ООО «Столичный Центр Профессиональной Подготовки Кадров» по программе: «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства». Рег. № 0835003, 77СКП 0021585. 2021 год;

Квалификационное удостоверение №0070-1133 от 03.07.2026, выданное НОАП АНО ДПО «Академия». Система неразрушающего контроля Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве. Область аттестации в соответствии с СДАНК-02-2020: Объекты железнодорожного транспорта: 11.1. Металлические конструкции; 11.2. Бетонные и железобетонные конструкции; 11.3. Каменные и армокаменные конструкции;

Квалификационное удостоверение №НОАП-0043-0664. Единая система оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве. Аттестован в соответствии с Правилами аттестации (сертификации) персонала испытательных лабораторий (СДА-24-2009). Испытания строительных материалов и конструкций методами испытаний: 9.7.3; 9.7.14; 9.7.17; 9.8.3. Дата выдачи 11 ноября 2022;

Удостоверение о повышении квалификации «Южный Межотраслевой Институт Повышения Квалификации» (АНО ДПО «ЮМИПК» по программе «Строительный контроль (технический надзор) за соблюдением проектных решений качеством строительства». Удостоверение № ЮПК/18/11/000113 от 19.11.2018;

Удостоверение о повышении квалификации 190719 0031472, Рег. №73173/1615-3. Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Единый центр подготовки кадров» по дополнительной профессиональной программе (повышения квалификации): «Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения». Дата выдачи: 28 октября 2022

Выписка из протокола № 73173 заседания аттестационной комиссии Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Единый центр подготовки кадров» по проверке знаний по программе дополнительного профессионального образования (повышения квалификации): «Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения» от 28 октября 2022;

Удостоверение о повышении квалификации. Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Группа компаний Профи-Юг» по дополнительной профессиональной программе: «Общие требования промышленной безопасности». Регистрационный номер 23ПБ3707-001. Дата выдачи: 17 февраля 2023;

Удостоверение о повышении квалификации Общество с ограниченной ответственностью «Учебный центр «ТЕХСТАНДАРТ» по программе «Охрана окружающей среды, экологическая безопасность и рациональное природопользование» в объеме 72 академических часов. Рег. № ПК0224-2499/1. Дата выдачи 02 февраля 2024;

Удостоверение о повышении квалификации Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» (ООО «НЦПО») по программе «Экспертиза технического состояния дороги» в объеме 72 часа. Рег. № 64-08/ПК. Дата выдачи: 06 августа 2024;



Свидетельство о квалификации от 27.09.2023, рег.№ 16.02500.09.00040525.28. Центр оценки квалификации ООО «Межотраслевой центр развития квалификации» (ООО «МЦРК»). Подтверждение квалификации Главного инженера проекта (специалиста по организации строительства) (7 уровень квалификации). Соответствие профессиональному стандарту «Специалист по организации строительства, Приказ Минтруда России от 21.04.2022 №231н»: С/01.7 «Подготовка к строительству объектов капитального строительства»; С/02.7 «Управление строительством объектов капитального строительства»; С/03.7 «Строительный контроль строительства объектов капитального строительства»; С/04.7 «Сдача и приемка объектов капитального строительства, строительство которых закончено»;

Сертификат соответствия №191-1463 от 11.12.2023 (Протокол №233, дата внесения в реестр 11.12.2023). EDUPARTNER. Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2026. 19.1. Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью определения их стоимости;

Сертификат соответствия №211-1464 от 11.12.2023 (Протокол №233, дата внесения в реестр 11.12.2023). EDUPARTNER. Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2026. 21.1 Исследование информационных компьютерных средств;

Сертификат соответствия №213-1465 от 11.12.2023 (Протокол №233, дата внесения в реестр 11.12.2023). EDUPARTNER. Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2026. 21.3. Исследование компьютерных и телефонных сетей, серверов, маршрутизаторов;

Удостоверение о повышении квалификации 642418340041. Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной подготовки кадров» по программе «Гидрология». Рег. №6502 от 21 января 2025;

Удостоверение о повышении квалификации ПК №4903447, рег. №4903447. Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Межрегиональный учебный центр» (НОЧУ ДПО «МУЦ») по программе «Испытание наружных стационарных лестниц и ограждений кровли зданий на соответствие требованиям ГОСТ Р 53254-2009». Дата выдачи: 13 декабря 2023;

Протокол заседания аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №20-6583-1-1-24-181 от 12 апреля 2024 г.

Удостоверение об аттестации по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики №20-6583-1-1-24-181: А.1. Основы промышленной безопасности. Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГОСЕТЕВЫМИ ПРОЕКТАМИ». Срок аттестации до 11 апреля 2029 г;

СЕРТИФИКАТ ЭКСПЕРТА-АУДИТОРА № RU.D.3211ERSK/CMK.05063-24 от 18.07.2024. Аттестован в качестве эксперта-аудитора, внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015). Предоставляет право на проведение внутренних проверок системы менеджмента качества. Выдан на основании решения аттестационной комиссии в системе добровольной сертификации «Единый Регистр Систем Качества». Протокол №РА.103-24. Срок действия до 17.07.2027;

Сертификат соответствия судебного эксперта Научно-исследовательский институт социально-экономических исследований и сертификации. Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг «Оценка компетенций», удостоверяет, что Шиян А.С. соответствует требованиям системы и органа сертификации, предъявляемым к судебным экспертам в сфере «Экологическая экспертиза». Регистрационный номер: РОСС



RU.32147.04БРЕ0.01.22613. Дата регистрации: «25» ноября 2024 г. Действителен до: «24» ноября 2027 г.

Удостоверение о повышении квалификации общества с ограниченной ответственностью «Академия ДПО» 772425182541, регистрационный номер ПК-77252003852 от 25 июня 2025 по дополнительной профессиональной программе «Для лиц, на которых возложена трудовая функция по проведению противопожарного инструктажа»;

Удостоверение о повышении квалификации общества с ограниченной ответственностью «Академия ДПО» 772425182539, регистрационный номер ПК-77250904089 от 07 июля 2025 по дополнительной профессиональной программе «Для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности, в том числе в обособленных структурных подразделениях организации»;

Удостоверение общества с ограниченной ответственностью «Академия ДПО» №ОТВ/26442/8 от 10.07.2025. Присвоена 1 группа по безопасности работ на высоте. Может быть допущен к следующим видам работ: работники, допускаемые к работам в составе бригады или под непосредственным контролем работника, назначенного приказом работодателя. Действительно до 10.07.2028. Личная книжка №ОТВ/26442/8, рег. №4913/8, выдана на основании удостоверения №ОТВ/26442/8 от 10.07.2025.

Стаж экспертной работы: с 2010 г.

Членство в профессиональных объединениях: член Саморегулируемой организации судебных экспертов Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация судебных экспертов» Свидетельство согласно реестру № 379 от 13 августа 2013.

Квалификация:

Инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство»; экономист по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»; эксперт-товаровед по специальности «Товароведческая экспертиза»; эксперт-эколог по специальности «Судебная экологическая экспертиза»; инженер-гидротехник по специальности «Гидротехнические сооружения»; магистр 40.04.01 Юриспруденция.

Должность: специалист-техник, эксперт, директор.

Количество экспертиз и заключений: более 7000.

Место производства обследования объекта экспертизы:

Обследование Объекта:

РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74.

Обработка результатов обследования и составление заключения:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 357, оф. 208.

Дата обследования объекта:

27 августа 2026 года с 13:00 до 14:00 по МСК.

Лица, проводившее обследование объекта:

Шиян А.С. - директор, технический специалист ООО «ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ».

Лица, присутствующие при обследовании объекта:

Ткаченко Ю.Н. - Председатель правления.



Измерительные приборы, используемые при обследовании объекта:

№ п/п	Наименование прибора	Заводской №	№ поверочного документа, сертификата	Дата поверки	Дата след. поверки	Назначение прибора, средства измерения, программы
1	2	3	4	5	6	7
1	Рулетка измерительная металлическая Stanley FatMax	0015	1655/A	09.07.2026	08.07.2027	Измерение линейных параметров
2	Уровень строительный KAPRO L - 1 000 мм	986	0678/V	10.03.2026	09.03.2027	Оценка соответствия поверхностей вертикальной или горизонтальной плоскости, измерения углового отклонения поверхности от горизонтали или вертикали
3	Уровень строительный KAPRO L – 2 000 мм	9787	0679/R	10.03.2026	09.03.2027	Оценка соответствия поверхностей вертикальной или горизонтальной плоскости, измерения углового отклонения поверхности от горизонтали или вертикали

Прочие инструменты, используемые при обследовании объекта:

Цифровая фотокамера – Nikon D3500, 24,2 мегапикселя, разрешение 6000x4000;

Используемое программное обеспечение:

Microsoft Office Word 2021;



ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПО ДОГОВОРУ (ЦЕЛИ ИССЛЕДОВАНИЯ):

- 1. Соответствует ли устройство кровли и системы водоотвода над лоджиями/балконами МКД требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли» и иных действующих строительных норм РФ?**
- 2. Является ли текущий способ водоотвода (сток на балконы и пешеходный тротуар) следствием нарушения строительных норм, и создает ли он угрозу жизни и здоровью граждан, а также угрозу разрушения конструктивных элементов здания в зимний период?**
- 3. Какое техническое (проектное) решение необходимо реализовать для устранения данных нарушений и обеспечения нормативного стока воды во внутреннюю ливневую канализацию?**



ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Техническое состояние объекта:

Состояние, которое характеризуется в определенный момент времени, при определенных условиях внешней среды, значениями параметров, установленных технической документацией на объект.

Нормальная эксплуатация:

Эксплуатация строительного объекта в соответствии с условиями, предусмотренными в строительных нормах или задании на проектирование, включая соответствующее техническое обслуживание, капитальный ремонт и (или) реконструкцию.

Парапет

Невысокое сплошное ограждение в виде стенки или перил, которое устанавливается по краю крыши здания, террасы, балкона, моста, набережной, дамбы, плотины и других архитектурных объектов.

Срок службы:

Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна.

Безопасность эксплуатации здания (сооружения):

Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Долговечность:

Способность строительного объекта сохранять физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы при надлежащем техническом обслуживании.

Нормативный документ:

Документ, доступный широкому кругу потребителей и устанавливающий правила, общие принципы и характеристики, касающиеся определенных видов деятельности в области строительства и их результатов.

Нормативное техническое состояние:

Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние:

Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.



Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов):

Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Значительный дефект:

Дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

Специализированная организация:

Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

Техническая диагностика:

Область знаний, охватывающая теорию, методы и средства определения технического состояния объектов.

Кровля:

Элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков; включает в себя водоизоляционный слой (ковер) из разных материалов, основание под водоизоляционный слой (ковер), аксессуары для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.

Защитный слой:

Элемент кровли, предохраняющий основной водоизоляционный ковер от механических повреждений, атмосферных воздействий и распространения огня по поверхности кровли.

Водоотведение:

Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

Водосточная воронка:

Конструктивная деталь, устанавливаемая на поверхности кровли при внутреннем водоотводе или на верхнем конце подвесной водосточной трубы, в т.ч. в водосборном лотке, при наружном водоотводе.

Тепловая изоляция (трубопроводов):

Теплоизоляционные материалы и конструкции для сокращения тепловых потерь трубопроводами или предотвращения образования конденсата на их поверхности.



Уклон кровли:

Отношение перепада высот участка кровли к его горизонтальной проекции, выраженное относительным значением в процентах, либо угол между линией ската кровли и ее проекцией на горизонтальную плоскость, выраженный в градусах.



НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ (ЛИТЕРАТУРА, ИСТОЧНИКИ), ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ЗАКЛЮЧЕНИИ:

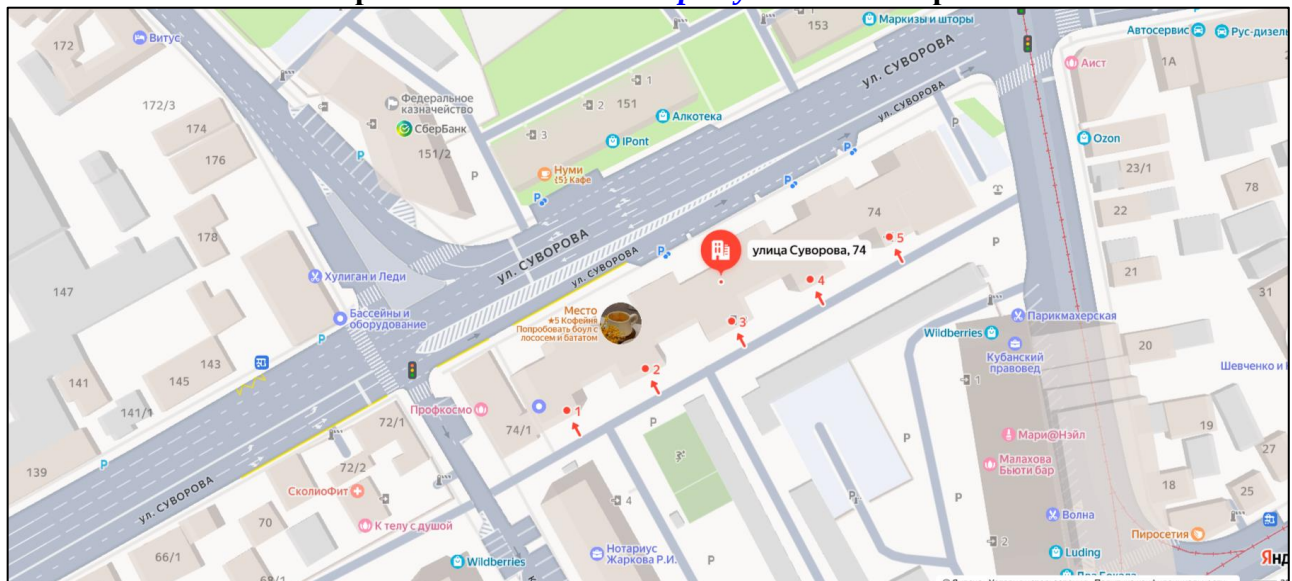
1. СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003 (с Изменениями № 1, 2) Свод правил от 13 мая 2022 г. № 54.13330.2022;
2. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Свод правил от 21 августа 2003 г. № 13-102-2003;
3. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3-8) Свод правил от 25 декабря 2012 г. № 70.13330.2012;
4. СП 372.1325800.2018 Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации (с Изменением N 1) Свод правил от 18 января 2018 г. № 372.1325800.2018;
5. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г. № 17.13330.2017;
6. СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1-5) Свод правил от 25 декабря 2018 г. № 32.13330.2018;
7. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями № 1-4) Свод правил от 27 февраля 2017 г. № 71.13330.2017;
8. ГОСТ Р 58941-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения ГОСТ Р от 29 июля 2020 г. № 58941-2020;
9. ГОСТ 20911-89 Техническая диагностика. Термины и определения ГОСТ от 26 декабря 1989 г. № 20911-89;
10. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения (Переиздание). ГОСТ от 11 декабря 2014 г. № 27751-2014;
11. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 25 декабря 2023 года) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;
12. Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 4 августа 2026 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2026 года) Кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
13. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 4 августа 2026 года) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
14. Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170;
15. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 25 декабря 2023 года) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;
16. Интернет ресурс <https://dom.gosuslugi.ru/>;
17. Интернет ресурс <https://yandex.ru>.

РАЗДЕЛ 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ:

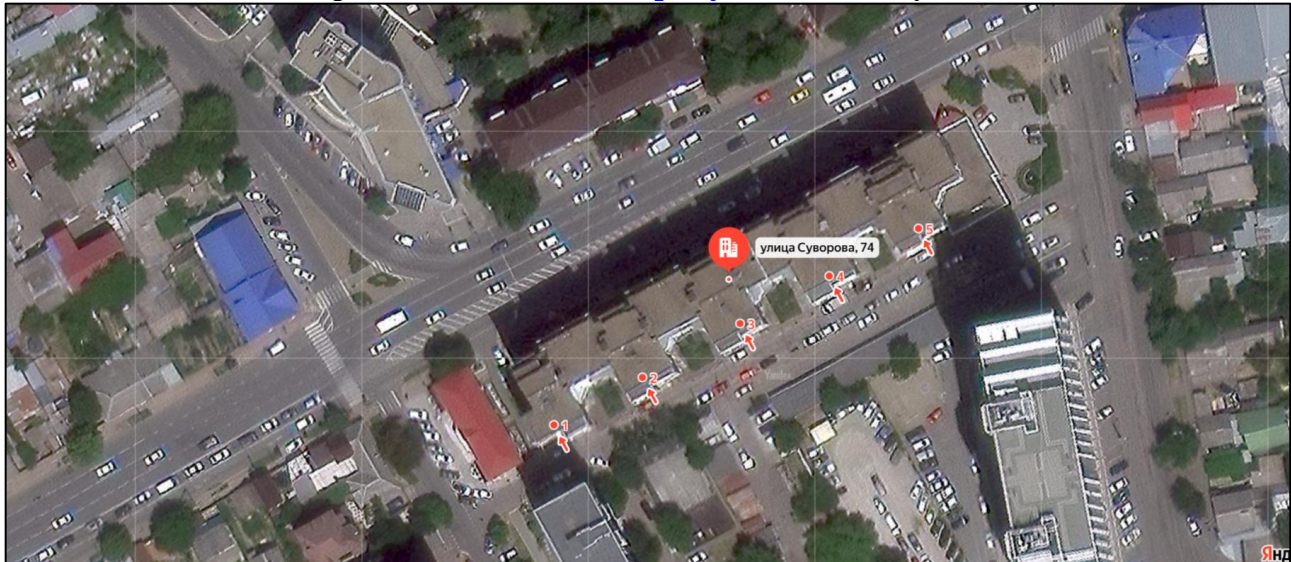
Во исполнение договора №264/26-ЗС от 19.08.2026 г. на оказание услуг по техническому, инструментальному, нормативному, документальному, программному, визуальному исследованию объекта квартиры в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74. Специалистом произведён предварительный осмотр Объекта экспертизы (далее – **Объект исследования**).

Согласно данным публичного источника <https://yandex.ru>, Специалистом идентифицировано расположение Объекта исследования, по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74. (Скриншот № 1-2).

Скриншот №1 с сайта <https://yandex.ru>. Карта.



Скриншот №2 с сайта <https://yandex.ru>. Спутник.



Методика проведения обследования

Специалистом произведено визуальное и инструментальное обследование Объекта исследования в соответствии с требованиями **СП 13-102-2003**.

Согласно правилам, раздела **4 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»**, методика проведения обследования Объектов исследования имеет следующие характеристики.

*1.1 В соответствии с требованиями п. 4.1 Специализированная организация ООО «ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ» оснащена необходимой приборной и инструментальной базой, а также имеет в своем составе квалифицированного Специалиста. Квалификация организации на право проведения обследования подтверждается соответствующими лицензиями, отраженными в **Приложениях №1-2**;*

1.2 В соответствии с требованиями п. 4.2 необходимость в проведении обследовательских работ, их объем, состав и характер обусловлены поставленными перед Специалистом вопросами (целями), а также спецификой условий обследования Объекта экспертизы;

1.3 Согласно п. 4.3, при обследовании зданий и сооружений, исходя из специфики вопросов (целей), поставленных перед Специалистом, Объектами исследования являются конструкции и элементы кровли, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74;

1.4 В ходе обследования Специалистом учтены специфические особенности строительных материалов Объекта исследования, согласно п. 4.4.

В соответствии с требованиями **РАЗДЕЛА 5 «ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЙ И СОСТАВ РАБОТ»** обследование технического состояния Объектов экспертизы имеет следующие основные этапы.

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

На основании требований, изложенных в **п. 5.2**, регламентирующих порядок и последовательность действий при производстве работ, Специалистом учтены следующие параметры и характеристики.

1. Подготовка к проведению обследования

1.1 Ознакомление с Объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением;

1.2 Подбор нормативно-технической и анализ предоставленной документации.

2. Предварительное (визуальное) обследование:

2.1 Сплошное визуальное обследование строительных конструкций здания и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

3. Детальное (инструментальное) обследование

3.1 Работы по обмеру необходимых геометрических параметров конструкций и элементов;

3.2 Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

3.3 Камеральная обработка и анализ результатов обследования;

3.4 Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях здания;

3.5 Составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования.

2.1. Подготовительные работы

В соответствии с требованиями РАЗДЕЛА 6 «ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ», Специалистом использовались следующие методики.

1. В соответствии с требованиями п. 6.1, Специалистом идентифицирован и изучен имеющийся блок технической документации на Объект экспертизы (графические и текстовые материалы);
2. В ходе изучения предоставленной документации учитывались требования, изложенные в п. 6.2. Установлены данные технических характеристик Объекта исследования;
3. В соответствии с требованиями п. 6.6 Специалистом идентифицирован ряд мероприятий по обеспечению доступа к обследуемым конструкциям Объекта исследования.

Производство исследования предусматривает изучение Объекта на строго научной и практической основе. На основании вышесказанного Объект экспертизы был изучен Специалистом в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

В ходе подготовительных работ по обследованию Объекта исследования, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74, идентифицированы основные технические параметры здания, отраженные в Таблице №1.

Скриншот №3 с сайта <https://dom.gosuslugi.ru/>.

📍 350033, край Краснодарский, г Краснодар, ул им. Суворова, д. 74

	Кадастровый номер:	23:43:0305057:52	Состояние:	Исправный
	Год ввода в эксплуатацию:	1999	Управляющая организация:	ТСЖ "АВАНГАРД-2"
	Серия/Тип проекта здания:	кирпичный		
	Количество этажей:	12		
	Дом находится в собственности субъекта РФ и...	Нет	Количество помещений (жилых/нежилых):	177/10
	Дом находится в муниципальной собственности и...	Нет		

ТАБЛИЦА №1. ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА.

№	Наименование параметра	Параметр
1	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный
2	Год постройки	1999 г.
3	Год ввода в эксплуатацию	1999 г.
4	ТСЖ "АВАНГАРД-2"	ТСЖ "АВАНГАРД-2".
5	Число этажей	12
6	Число подземных этажей	1
7	Площадь здания	15338.1000
8	Адрес многоквартирного жилого дома, код ОКТМО	350033, край Краснодарский, г Краснодар, ул им. Суворова, д. 74 ОКТМО:03701000001



В ходе проведения исследований Объекта экспертизы (исследования), согласно публичным источникам (<https://dom.gosuslugi.ru/>), Специалистом сформирован электронный паспорт исследуемого многоквартирного жилого дома (Скриншот №4-6).

Скриншот №4 с сайта <https://dom.gosuslugi.ru/>.

28.08.2026, 12:24

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 28.08.2026, 12:22:27 GMT+3

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e18939724c6b49c86b540a8f7
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026
ИНН: 7704555470

 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Электронный паспорт многоквартирного дома

Просмотреть электронный паспорт дома в редакции приказа Минстроя России от 20.11.2025 №726/пр

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта	-	28.08.2026
2. Общие сведения о многоквартирном доме:	-	
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	350033, край Краснодарский, г Краснодар, ул им. Суворова, д. 74 ОКТМО:03701000001
2.2. Кадастровый номер	-	23:43:0305057:52
2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	23:43:0304059:297;24280-58;000:03:401:055:015 786110
2.4. Год ввода в эксплуатацию	-	1999
2.5. Год постройки	-	1999
2.6. Стадия жизненного цикла	-	Эксплуатация
2.7. Год проведения реконструкции	-	
2.8. Серия, тип проекта здания	-	кирпичный
2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-	
2.9.1. Количество этажей	единиц	12

<https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=454dbe23-eb82-476c-9d70-5048a455c916&houseTypeCode=1>

1/5





Скриншот №5 с сайта <https://dom.gosuslugi.ru/>.

28.08.2026, 12:24

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.9.2. Количество подземных этажей Ⓜ	единиц	1
2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	5
2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	Да
2.12. Количество лифтов	единиц	5
2.13. Количество жилых помещений (квартир)	единиц	177
2.14. Количество нежилых помещений	единиц	10
Ⓜ 2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: Ⓜ	кв.м.	15338.1000
2.15.1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	10741.56000
2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	1469.30000
2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	2120.41000
2.16. Количество балконов	единиц	177
2.17. Количество лоджий	единиц	177

<https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=454dbe23-eb82-476c-9d70-5048a455c916&houseTypeCode=1>

2/5



Скриншот №6 с сайта <https://dom.gosuslugi.ru/>.

28.08.2026, 12:24

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйств

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия ⓘ	-	Нет
⊕ 2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	-
2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.20. Класс энергетической эффективности	-	
2.21. Дата проведения энергетического обследования	-	
2.22. Дата приватизации первого жилого помещения	-	
2.23. Общий износ здания	%	
2.24. Дата, на которую установлен износ здания	-	

<https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=454dbe23-eb82-476c-9d70-5048a455c916&houseTypeCode=1>

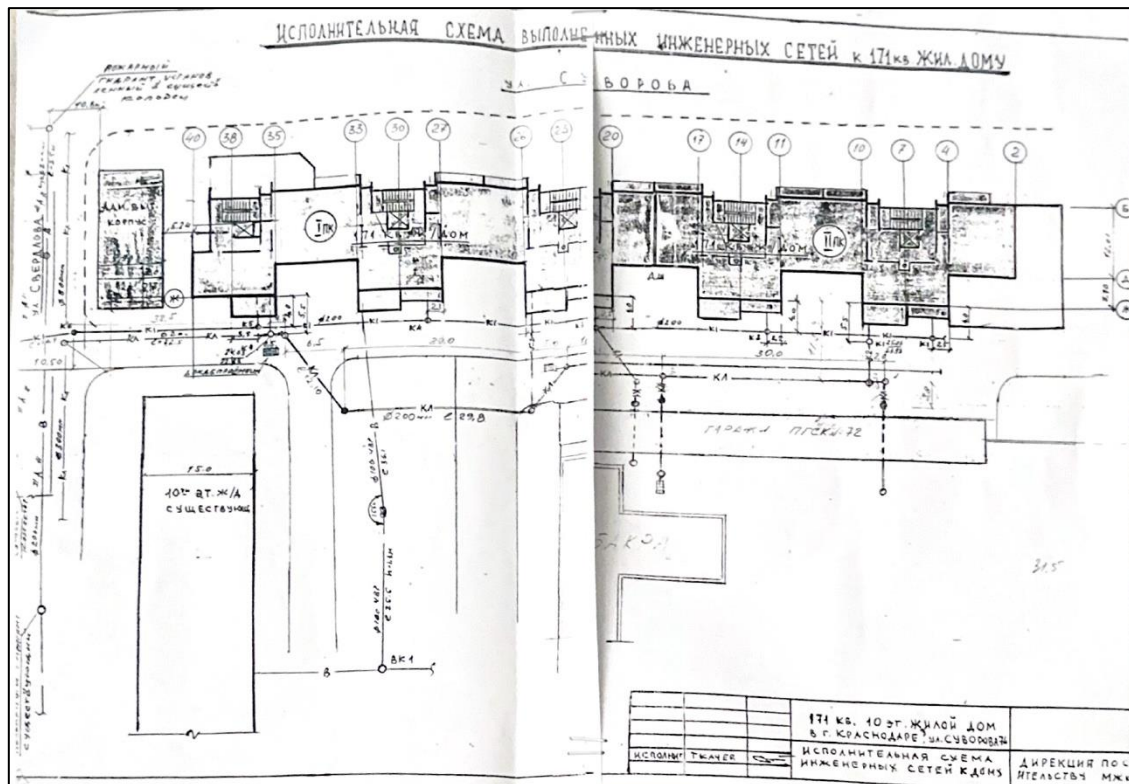
3/5



В ходе подготовительного этапа обследования Объекта экспертизы (исследования), Специалистом всесторонне исследована предоставленная для составления заключения документация, характеризующая Объект экспертизы (исследования), расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74.

1. Исполнительная схема инженерных сетей.

Скан копия №1



Исполнительная схема инженерных сетей

2.1. Предварительное (визуальное) обследование.

В соответствии с требованиями раздела 7 «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ», Специалистом произведен осмотр Объекта экспертизы-исследования с выборочным фиксированием на цифровую камеру, также учитывались следующие требования.

1 Целью визуального обследования является предварительная оценка состояния отделочных покрытий и инженерных сетей отопления внутренних жилых помещений по внешним признакам и определения необходимости в проведении детального инструментального обследования, в соответствии с требованиями п. 7.1;

2 Основой предварительного обследования является осмотр помещений с применением измерительных инструментов и приборов (фотоаппараты, рулетки, линейки и прочее), согласно требованиям, изложенным в п. 7.2;

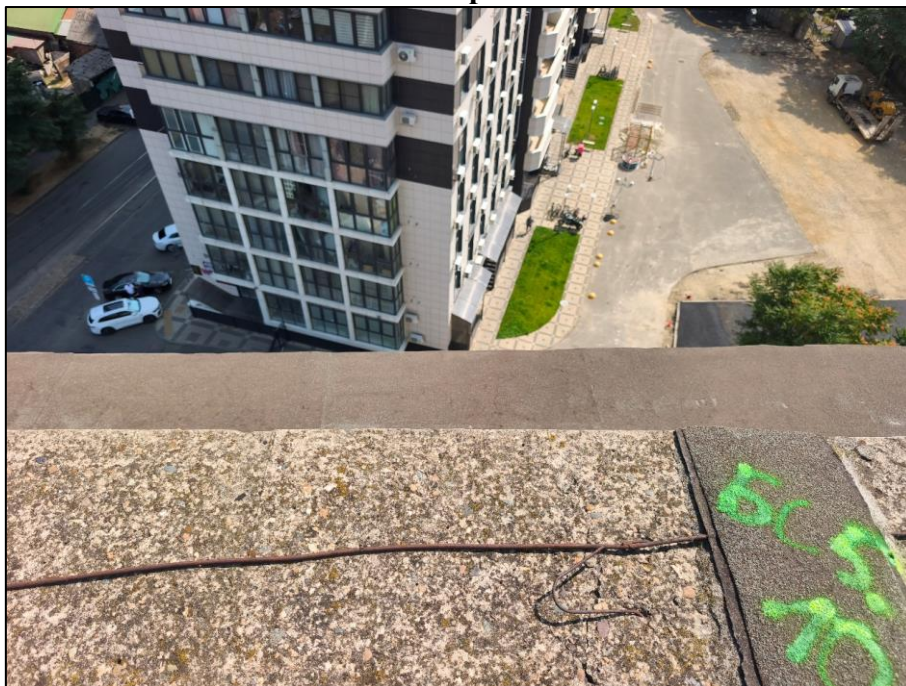
3 Необходимость проведения детального инструментального обследования подтверждается поставленными перед Специалистом вопросами, в соответствии с требованиями п. 7.5.

4 Необходимость проведения детального инструментального обследования подтверждается выявленными дефектами и повреждениями конструкций, в соответствии с требованиями п. 7.5;



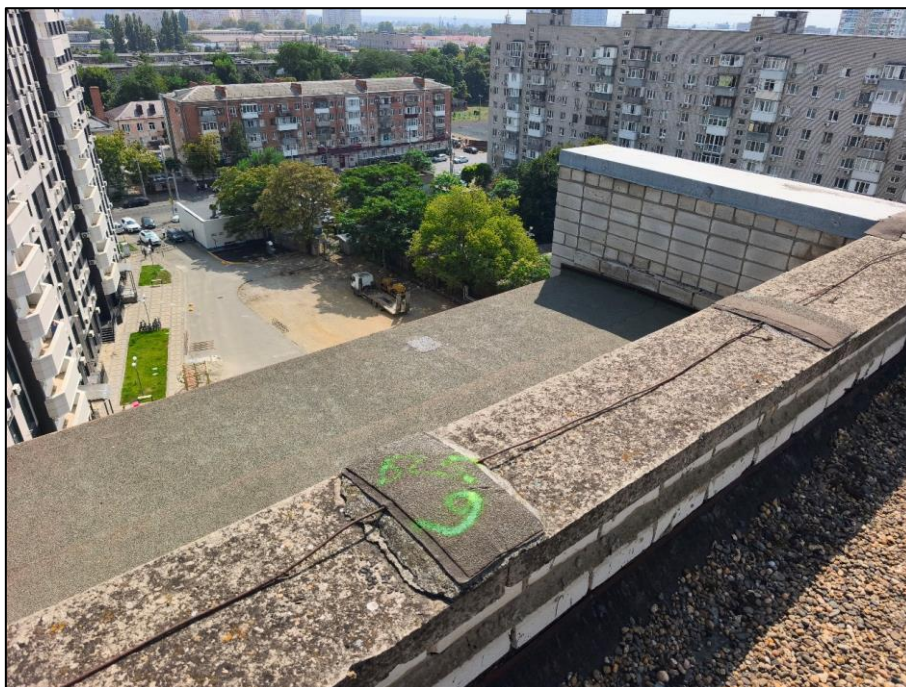
Специалистом были произведены сплошные визуальные обследования ограждающих конструкций кровли МКД (парапет) (Фотоматериал №1-13).

Фотоматериал №1



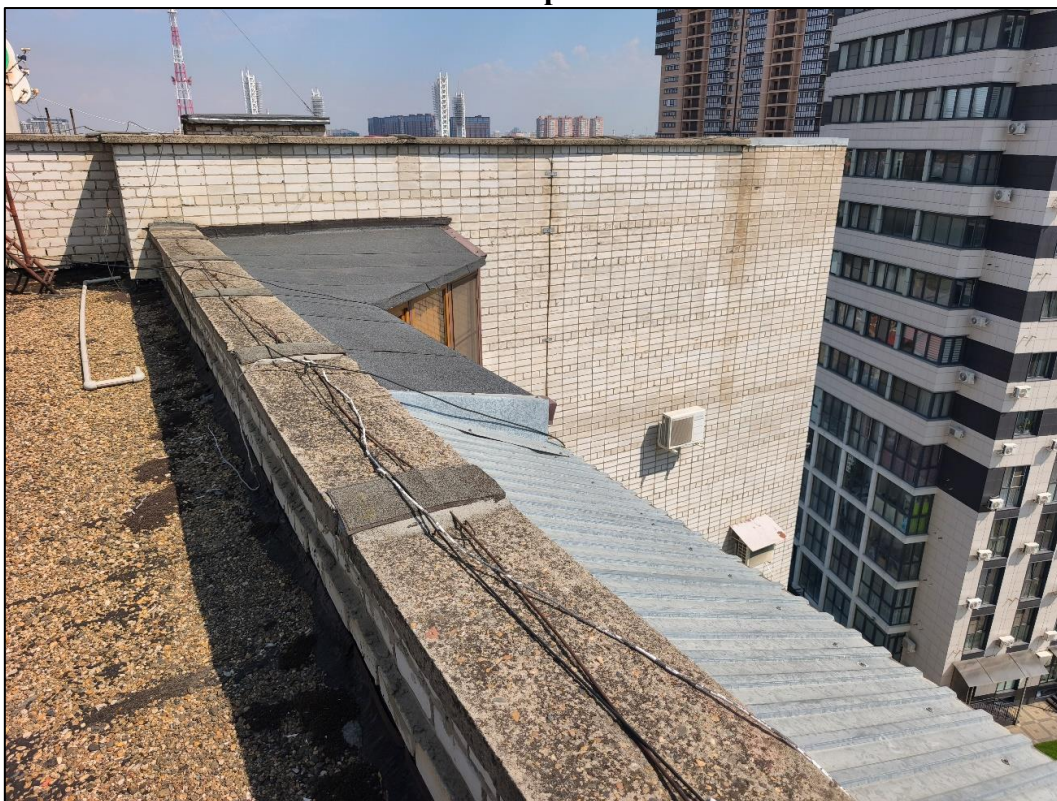
Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №5 в осях 4-7/Ж.

Фотоматериал №2



Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №5 в осях 7-10/Ж

Фотоматериал №3



Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №5 в осях 10-11/Ж.

Фотоматериал №4



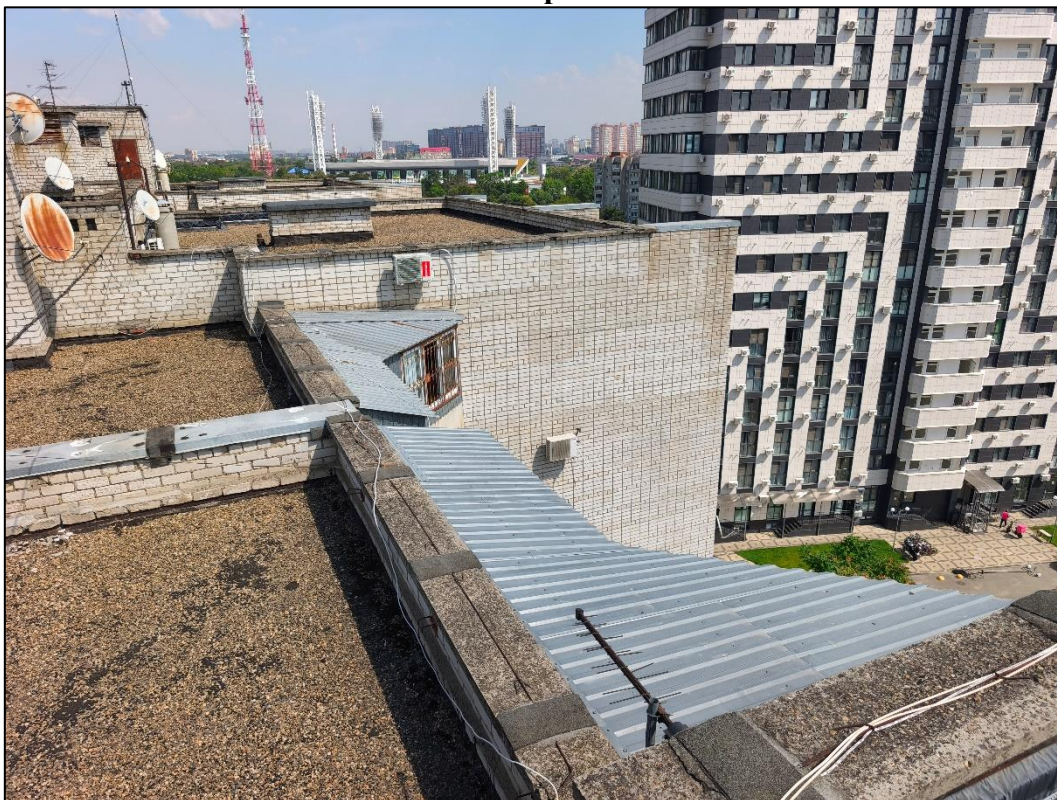
Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №4 в осях 11-14/Ж.

Фотоматериал №5



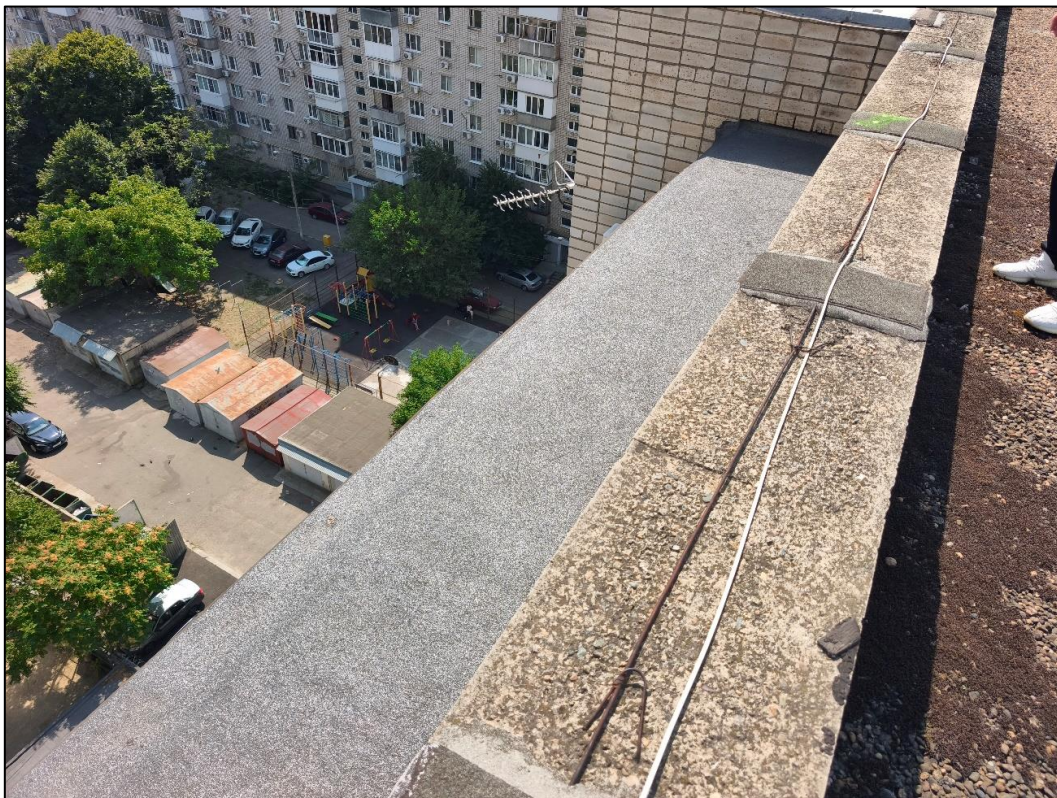
Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №4 в осях 14-17/Ж.

Фотоматериал №6



Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №4 в осях 17-20/Ж.

Фотоматериал №7



Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №3 в осях 20-23/Ж.

Фотоматериал №8



1

Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №3 в осях 23-26/Ж.

Фотоматериал №9



Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №2 в осях 27-30/Ж.

Фотоматериал №10



Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №2 в осях 30-33/Ж.

Фотоматериал №11



Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №2 в осях 33-35/Ж.

Фотоматериал №12



Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №1 в осях 35-38/Ж.

Фотоматериал №13



Идентификация конструктивных элементов кровли Объекта исследования.
Блок-секция №1 в осях 40/Ж-Д.

По результатам предварительного визуального обследования Специалистом **выявлено несоответствие в устройстве кровли МКД**, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74. Данные о несоответствии отражены в исследовательской части **ПО ВОПРОСУ №1**.

2.2. ВОПРОС №1.

Соответствует ли устройство кровли и системы водоотвода над лоджиями/балконами МКД требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли» и иных действующих строительных норм РФ.

В результате обследования Специалистом было выявлено несоответствие требованиям СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г. в части устройства ограждения кровли, системы водоотведения атмосферных осадков, нарушение герметичности примыкания водоотводящих элементов к вертикальным конструктивным элементам кровли. Фотоматериал (14-18)

Фотоматериал №14



Нарушение геометрических параметров в устройстве ограждения кровли в осях 35-38/Ж.

Фотоматериал №15



Нарушение геометрических параметров в устройстве ограждения кровли в осях 35-38/Ж

Фотоматериал №16



Отсутствие системы водоотвода атмосферных осадков в осях 33-35/Ж

Фотоматериал №17



Нарушение герметичности примыкания водоотводящих элементов к вертикальным конструктивным элементам кровли в осях 4-7/Ж

Фотоматериал №18



Отсутствие парапета (ограждения) кровли в осях 20-23/Ж

В результате обследования Специалистом был выявлен ряд дефектов и повреждений в кровельных конструкциях и элементах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74.

В части не нормативного устройства парапета кровли, параметры которого: высота, конструкция ограждения, узлы примыкания гидроизоляции не соответствуют требованиям действующих нормативных документов, в частности, в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г., классифицируется как критический дефект строительно-монтажных работ, нарушение герметичности примыкания водоотводящих элементов к вертикальным конструктивным элементам кровли, Отсутствие организованной системы водостока на кровле многоквартирного жилого дома.

В соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г.

Конструктивные требования, требования количественных показателей
<i>п. 5.3.4 По периметру эксплуатируемой кровли, в т.ч. используемой для садов на крышах и размещения архитектурно-ландшафтных объектов, должен быть предусмотрен парапет высотой не менее 1,2 м, а в местах детских и спортивных площадок - сетчатое ограждение над ним высотой не менее 1,8 м в соответствии с пунктом 6.3 СП 251.1325800.2016. На верхней грани парапета следует предусматривать защитный фартук или парапетные плиты в соответствии с 5.1.23.</i>
Примечание Специалистом установлено нарушение в части отсутствие парапета над лоджиями в осях 4-40/Ж
Статус: не соответствует установленным требованиям.



Конструктивные требования, требования количественных показателей
п. 8.7 В крышах с наружным неорганизованным водоотводом для конькового стыка между кровельными панелями предусматривают П-образные железобетонные нащельники, для стыка кровельных панелей и водосборных лотков с торцовыми фризowymi панелями - фартуки из оцинкованной стали с пристрелкой их дюбелями к фризовой панели и последующей установкой парапетной плитки, а в местах сопряжения кровельных панелей с вентиляционными шахтами - фартуки из оцинкованной кровельной стали с пристрелкой их дюбелями к вертикальной плоскости вентиляционных шахт и прокладкой между стенкой шахты и фартуком герметизирующей ленты.
Примечание Отсутствие нормативной и работоспособной системы водоотведения с кровли.
Статус: не соответствует установленным требованиям.
Конструктивные требования, требования количественных показателей
п. 9.2 Водосточные воронки внутреннего организованного водоотвода должны располагаться равномерно по площади кровли на пониженных участках; на самом низком участке, при необходимости, предусматривают аварийный водоотвод сквозь стену (парапет) с помощью парапетной воронки. На каждом участке кровли, ограниченном стенами (парапетами), число воронок в зависимости от их пропускной способности и района строительства определяют по СП 30.13330 и СП 32.13330.
Примечание В ходе исследования Специалистом выявлено отсутствие аварийного водоотвода сквозь стену (парапет) с помощью парапетной воронки.
Статус: не соответствует установленным требованиям.



2.3. ВОПРОС №2

Является ли текущий способ водоотвода (сток на балконы и пешеходный тротуар) следствием нарушения строительных норм, и создает ли он угрозу жизни и здоровью граждан, а также угрозу разрушения конструктивных элементов здания в зимний период.

На основании исследовательской части **вопрос № 1**, Специалистом установлено несоответствие требованиям СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г. в части устройства водоотведения атмосферных осадков.

Объект считается несущим угрозу жизни и здоровью граждан в случае, если техническое состояние несущих и ограждающих конструкций Объекта экспертизы, исходя из положений СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» является недопустимым, либо аварийным, или имеется несоответствие положениям Федерального Закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ Федеральный закон) и иным нормативным техническим документам, регламентирующим состояние несущих и ограждающих конструкций.

Объект, несущий угрозу жизни и здоровья, должен создавать опасность для пребывания людей в здании/сооружении.

Также угроза жизни и здоровья граждан может создаваться в результате несоблюдения строительно-технических, противопожарных и санитарно-гигиенических норм и правил.

В соответствии с **Федеральным законом от 30 декабря 2009 года ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**

Статья 2. Основные понятия.

2) авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

Статья 7. Требования механической безопасности.

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях





1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;

3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;

4) естественное и искусственное освещение помещений;

5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

6) микроклимат помещений;

7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;

8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях;

10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.

Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

На основании проведенных всесторонних, визуальных, технических исследований, анализа данных нормативных источников, а также в результате всестороннего изучения предоставленной документации, Специалистом установлено:

Обследуемый Объект экспертизы не обеспечивает нормативное отведение атмосферных осадков из-за отсутствия нормативного устройства конструкций элементов кровли над лоджиями в осях 4-40/Ж.

Угроза жизни и здоровья граждан присутствует.

На основании вышеописанных исследований, Специалистом установлено, что Объект капитального строительства, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 74, жизни и здоровью граждан угрожает.

Систематическое увлажнение и последующее замерзание/оттаивание воды в теле бетона и на поверхности перекрытий создает угрозу: снижение несущей способности плит вследствие коррозионного разрушения арматуры, нарушение сцепления арматуры с





бетоном, образование сквозных трещин и шелушение защитного слоя. Падение снежных масс представляют непосредственную опасность для жизни людей и имущества.

2.4. ВОПРОС №3

Какое техническое (проектное) решение необходимо реализовать для устранения данных нарушений и обеспечения нормативного стока воды во внутреннюю ливневую канализацию.

На основании РАЗДЕЛА 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ, а также исследовательской части по вопросу №1, №2. Специалистом рекомендуется выполнить комплекс мероприятий, ремонтных, демонтажных и строительно-монтажных работ, конструкций и элементов в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г.

Выявленные несоответствия свидетельствуют о несоблюдении требований строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ. По всему периметру кровли отсутствует защитное парапетное ограждение. На поверхности кровельного покрытия отсутствуют элементы снегозадерживающей системы (снегозадержатели барьерного или трубчатого типа). Крепежные закладные детали под их монтаж не предусмотрены. В местах примыкания отсутствующего парапета к кровельному ковроу зафиксировано частичное отслоение прижимных планок и нарушение герметичности узла (для плоской кровли) отсутствие кровельных костылей и фартука из оцинкованной стали (для скатной). В следствии чего падения фрагментов льда и уплотненного снега на отмостку, лоджии здания и тротуарную плитку вдоль фасада со стороны, что подтверждает неконтролируемый сход снежно-ледяных масс.

В соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г.

п. 9.13 Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке следует предусматривать установку на кровле системы противообледенения. На кровле зданий высотой менее 5 м допускается не предусматривать установку системы противообледенения при условии ориентации ската кровли в сторону, исключаящую нахождение людей в зоне возможного падения снега и наледей.

Примечание Специалиста:

При производстве строительно-монтажных работ, реконструкции, реставрации, капитальном ремонте Объекта исследования, конечный состав и перечень проводимых работ выполнять в соответствии с заданием на проектирование, а также с последующим согласованием с подрядной организацией.

Комплекс проектных работ (решений) по усилению существующих ограждающих конструкций выполнять в соответствии с нормативным положением:

- О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 21 октября 2025 года). Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 [20].

Комплекс работ по капитальному ремонту, а также мероприятий по усилению и восстановлению существующих конструкций осуществлять в соответствии с нормативными положениями:



- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменениями N 1, 2). Свод правил от 24 декабря 2019 г. № 48.13330.2019 [9];

- Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (с изменениями на 23 июня 2025 года). Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр [21].

Все работы (мероприятия) по усилению конструкций, строительно-монтажным работам, реконструкции, реставрации и восстановлению Объекта исследования производить специализированными организациями, с лицензиями СРО/НООПРИЗ/НООСТРОЙ в соответствии с законодательством РФ.

При производстве ремонтных работ фасадов с люлек, автовышек т.п. необходимо руководствоваться следующими нормативно-правовыми актами:

- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте (с изменениями на 29 апреля 2025 года) [28];

- Приказ Минтруда России от 29.10.2020 N 758н Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве (с изменениями на 29 апреля 2025 года) [29];

- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (с изменениями на 29 апреля 2025 года) [30].

Окончательный объем работ и количество ремонтируемых узлов и участков, необходимо утвердить на момент начала производства ремонтных работ.

Производить комплекс работ по ремонту фасадов многоквартирного жилого дома при наличии следующих документов:

- ППР;
- План проведения спасательных работ, при отсутствии в ППР;
- Приказ на ответственных лиц;
- Наличие удостоверений у работников (группа по электробезопасности, удостоверение на работу с люлек (подъемника), группа на выполнение работ на высоте, удостоверения по ОТ и ПТМ на ответственных лиц, указанных в приказе).

Специалистом составлены следующие рекомендации (виды работ) по устранению недостатков и дефектов в конструкциях и элементах МКД.

Работа №1.

Устройство парапетного ограждения

Поскольку здание оборудовано внутренним водостоком, оно относится к категориям объектов с повышенными требованиями безопасности (согласно СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г).

Конструкция: монтируется металлическое ограждение стоечного типа высотой не менее 1,2 м или полноценный каменный/кирпичный парапет. Для эксплуатируемых кровель высота должна быть не менее 1,2 м вне зависимости от наличия ограждения на крыше.

Узел примыкания (критически важен для гидроизоляции): в местах установки вертикальных стоек ограждения сквозь существующий кровельный ковер устанавливаются закладные гильзы из стальной трубы, которые герметично свариваются или привариваются к несущему профнастилу/бетонному основанию до укладки финишного покрытия.





Стойки ограждения крепятся внутри гильз через фланцы на анкерные болты М10–М12 класса прочности 8.8.

Место прохода стойки герметизируется двойным контуром: внутренняя полость заполняется низкомодульным полиуретановым герметиком, а снаружи устанавливается прижимной хомут с уплотнительной EPDM-прокладкой и защитный фартук из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм.

Защита гидроизоляции: сверху по периметру будущего парапета укладывается дополнительный слой усиления водоизоляционного ковра (например, битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП), который заводится на высоту не менее 300 мм на вертикальную поверхность стойки или гильзы.

2 Монтаж системы снегозадержания

Для предотвращения лавинообразного схода снега, способного оборвать водосточные воронки и желоба лотков:

Тип системы: применяются трубчатые снегозадержатели (две трубы овального сечения 40x20 мм или 45x25 мм), так как они разрезают снежную массу на безопасные порции.

Схема размещения: Первый ряд монтируется на расстоянии 60–80 см от края карниза над зоной расположения внутренних водоприемных лотков. Это снимает пиковую нагрузку непосредственно с узлов воронок. Второй и последующие ряды распределяются по скату в шахматном порядке согласно расчету снеговой нагрузки (СП 20.13330.2016).

Крепление: кронштейны крепятся исключительно в нижнюю волну профиля обрешетки сквозь кровельное покрытие глухарями диаметром 8 мм с гидроизолирующими прокладками. Каждая стойка должна приходиться на деревянную стропильную ногу или доску контробрешетки. Крепление только в металл листа без опоры на дерево недопустимо.

Обеспечение нормативного стока воды во внутреннюю ливневую канализацию

Отсутствие парапета часто приводит к разрушению краевых зон кровли, промерзанию и засорению водостоков льдом. Решение включает реконструкцию узла воронки и разуклонки:

Аудит пропускной способности: проверить существующие внутренние воронки (тип HL/ACO/Sita или аналоги). При площади водосбора более 400 кв. м на одну воронку необходимо установить дополнительные приемники либо заменить их на модели с большим диаметром патрубка (DN110/DN125/DN160).

Восстановление разуклонки: образовавшиеся лужи (застойные зоны) у краев кровли — частая причина протечек при отсутствии парапета. Необходимо сформировать уклоны 1,5–2% (15–20 мм на метр) в сторону воронок. Оптимальное решение — укладка клиновидной теплоизоляции (XPS или PIR-плиты, например, PiroSlope) либо устройство цементно-песчаной стяжки по маякам. Использование керамзитового гравия под стяжкой допустимо только при условии проливки его цементным молоком.

Герметизация узла воронки:

1. Демонтировать старые чугунные или пластиковые прижимные фланцы.
2. Выполнить «чашу» вокруг воронки из клиновидной изоляции для гарантированного сбора воды.

3. Использовать двухуровневый монтаж: основной водоизоляционный ковер заводится внутрь воронки и крепится штатным фланцем; сверху устанавливается дополнительный





воротник из того же материала, что и основное покрытие, который прижимается декоративным фланцем внахлест дополнительного слоя на основной ковер — не менее 150 мм.

Кабельная система антиобледенения: внутри водосточных стояков и вокруг наружных выпусков (на выходе из здания) прокладывается саморегулирующийся греющий кабель мощностью 30–40 Вт/м. Управление осуществляется метеостанцией (включение при температуре от +5 °С до -10 °С и наличии осадков). Это предотвратит образование ледяных пробок, которые при внутреннем водостоке приводят к затоплению верхних этажей.

Теплоизоляция чердачного пространства: привести температуру в зоне чердака (если он холодный) в соответствие с СП 50.13330.2012. Температура воздуха там не должна превышать уличную более чем на 2–4 °С. Это исключит подтаивание снега на скатах выше снегозадержателей и последующее замерзание воды в лотках.

Водоотводящие лотки: По нижнему краю ската перед снегозадержателями рекомендуется смонтировать металлические подвесные или настенные лотки увеличенного сечения, соединенные короткими патрубками-телескопами с внутренними воронками. Это послужит страховкой на случай экстремальных ливней.

Очередность производства работ:

1. Разметка и установка гильз под стойки ограждения и кронштейны снегозадержателей со сверлением несущего основания.
2. Монтаж клиновидной теплоизоляции и формирование уклонов (устройство стяжки).
3. Полная замена или усиление кровельного покрытия в зонах разуклонки и по контуру кровли.
4. Монтаж водоприемных воронок с устройством двойного фланца.
5. Установка стоек парапета и кронштейнов снегозадержателей с окончательной герметизацией проходов.
6. Монтаж труб снегозадержания и секций парапетного заполнения (перил).
7. Прокладка кабеля антиобледенения и подключение автоматики.
8. Проведение пролива (испытания) внутреннего водостока на застаиваемость.

При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями производителя строительных материалов.

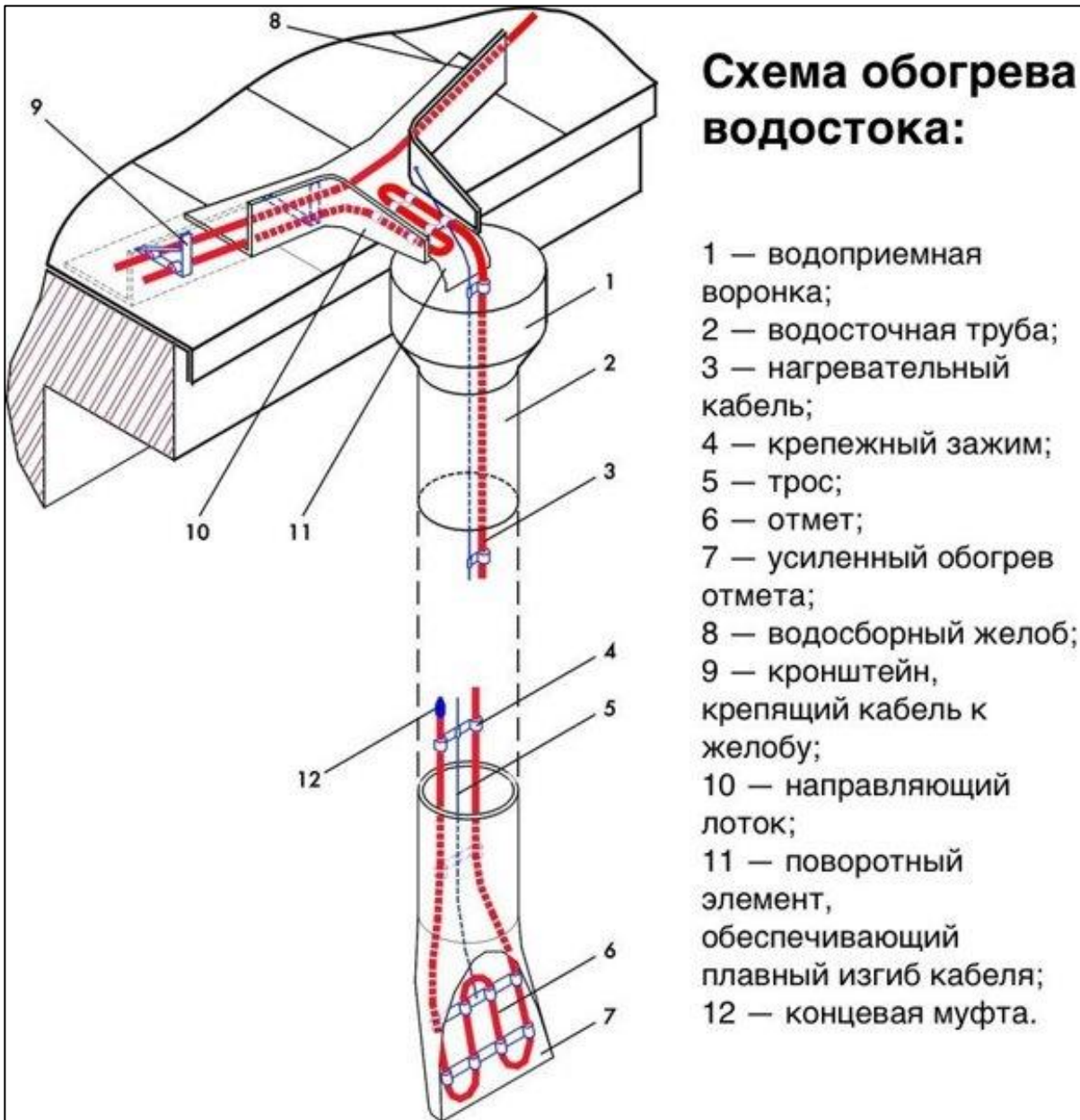
Состав работ и используемые строительные материалы рекомендуется согласовать исполнителем работ.

Специалистом приведен типовой узел размещения нагревательных элементов в конструкциях и элементах кровли (**Графическая схема №1-2**).

На **Графических схемах №3-4** представлены типовые узлы примыкания сэндвич-панелей кровли к стеновым панелям.

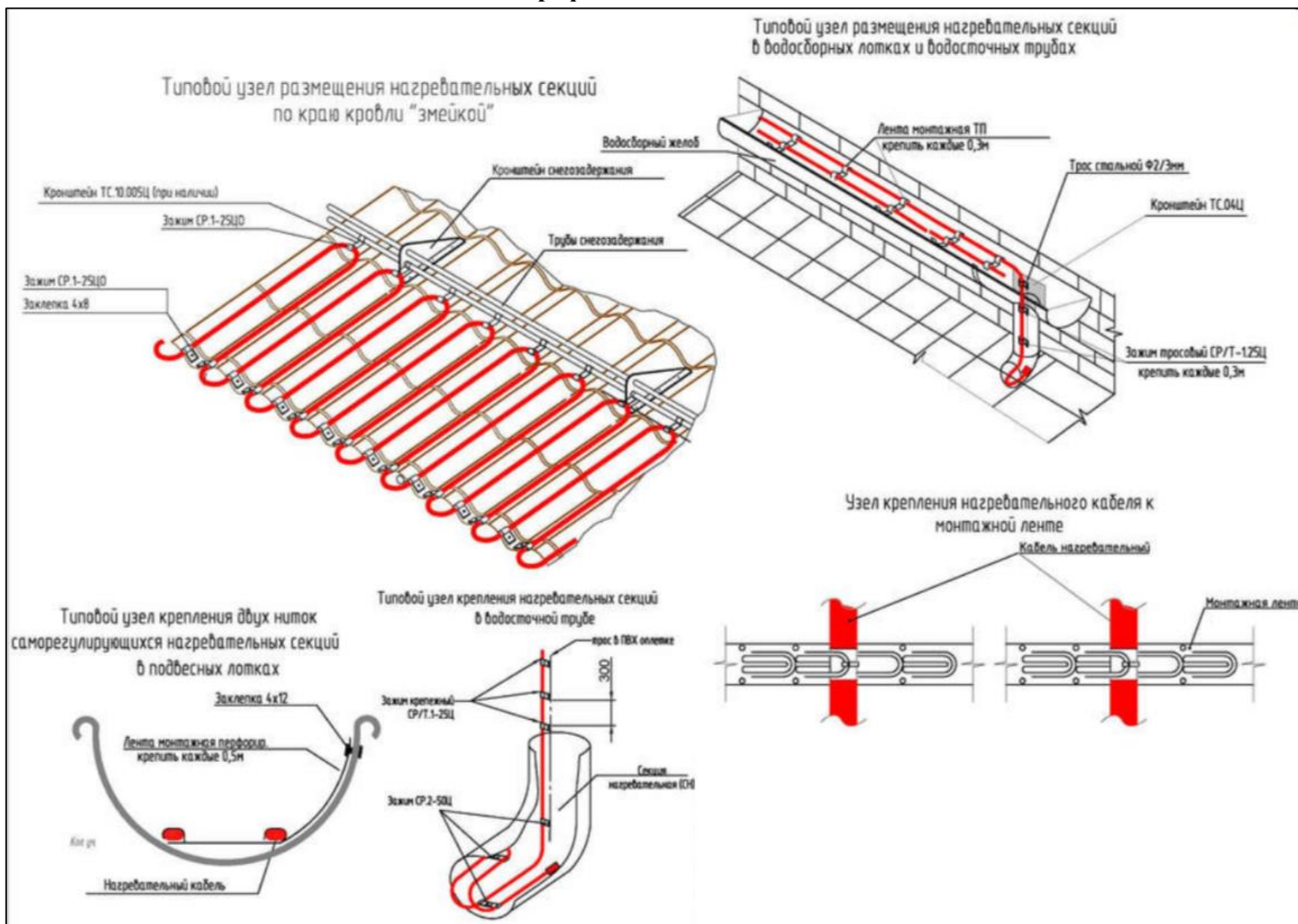
На **Графических схемах №5** представлен узел примыкания снегозадержателя.

Графическая схема №1

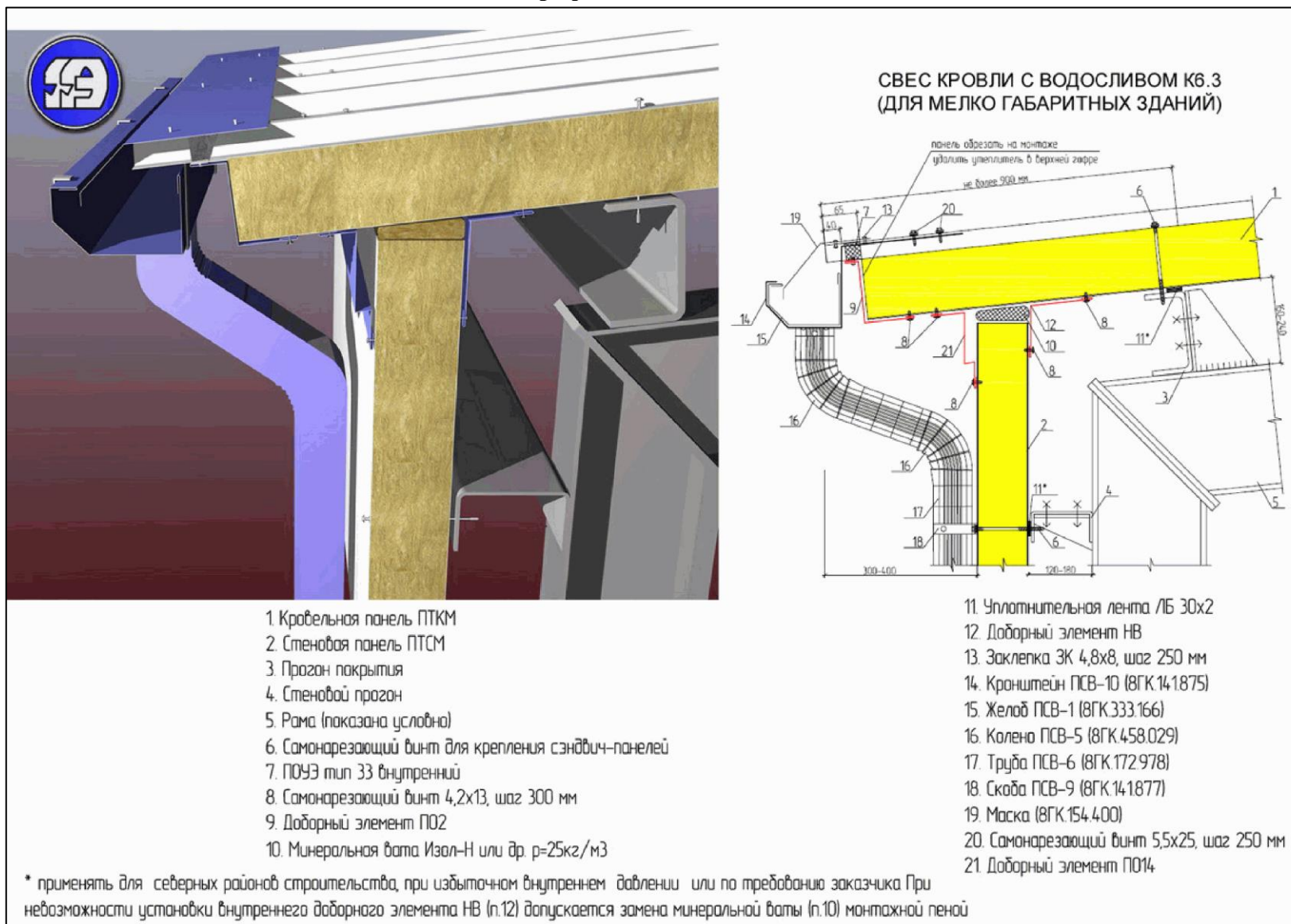


Типовой узел размещения нагревательных элементов в конструкциях и элементах кровли (карниз, водосточная система).

Графическая схема №2

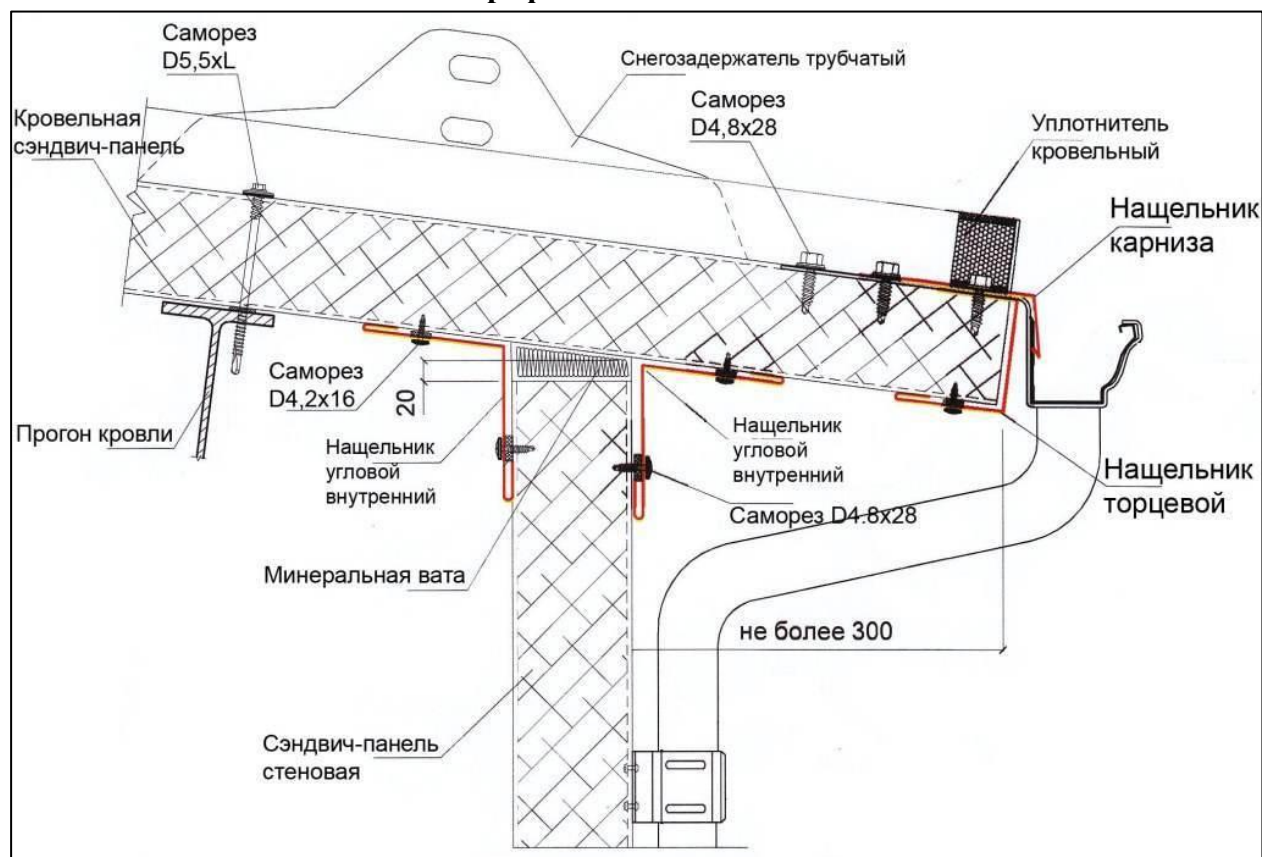


Типовые узлы размещения нагревательных элементов в конструкциях и элементах кровли (карниз, водосточная система).

Графическая схема №3


Типовой узел примыкания сэндвич-панелей кровли к стеновым панелям.

Графическая схема №4



Типовой узел примыкания сэндвич-панелей кровли к стеновым панелям.



РАЗДЕЛ 3. ВЫВОДЫ.

Вопрос №1.

Соответствует ли устройство кровли и системы водоотвода над лоджиями/балконами МКД требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли» и иных действующих строительных норм РФ.

Ответ №1.

В результате обследования Специалистом было выявлено несоответствие требованиям СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г. В части устройства ограждения кровли, системы водоотведения атмосферных осадков, нарушение герметичности примыкания водоотводящих элементов к вертикальным конструктивным элементам кровли.

Вопрос №2.

Является ли текущий способ водоотвода (сток на балконы и пешеходный тротуар) следствием нарушения строительных норм, и создает ли он угрозу жизни и здоровью граждан, а также угрозу разрушения конструктивных элементов здания в зимний период.

Ответ №2.

Обследуемый Объект экспертизы не обеспечивает нормативное отведение атмосферных осадков из-за отсутствия, нормативного устройства конструкций элементов кровли над лоджиями в осях 4-40/Ж. Угроза жизни и здоровья граждан присутствует. Систематическое увлажнение и последующее замерзание/оттаивание воды в теле бетона и на поверхности перекрытий создает угрозу: снижение несущей способности плит вследствие коррозионного разрушения арматуры, нарушение сцепления арматуры с бетоном, образование сквозных трещин и шелушение защитного слоя. Падение снежных масс представляют непосредственную опасность для жизни людей и имущества.

Вопрос №3

Какое техническое (проектное) решение необходимо реализовать для устранения данных нарушений и обеспечения нормативного стока воды во внутреннюю ливневую канализацию.

Ответ №3

Специалистом рекомендуется выполнить комплекс мероприятий, ремонтных, демонтажных и строительно-монтажных работ, конструкций и элементов в соответствии с нормативными положениями СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-5) Свод правил от 31 мая 2017 г. Выявленные несоответствия свидетельствуют о несоблюдении требований строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ. Перечень мероприятий по устранению выявленных дефектов и недостатков отражен в исследовательской части №2 по вопросу №3 Перечисленный состав работ несёт рекомендательный характер. Состав работ и используемые строительные материалы рекомендуется согласовать со специализированной организацией.

Директор
Технический специалист

А.С. Шиян





ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ДОКУМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО АССОЦИАЦИИ «КУБАНЬСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»


АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2310144214-20260825-1208
(регистрационный номер выписки)

25.08.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1102310000748
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 2310144214
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ООО "ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) 350002, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 357, офис 208
1.5	Является членом саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-006-002310144214-0370
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 21.04.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/исключения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/исключения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/исключения права)
Да, 21.04.2021	Да, 12.02.2024	Нет


1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.07.2025
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСЛОВНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владельцу: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИСЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»
125090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3
СЕРТИФИКАТ 02 69 64 C2 00 16 80 00 A0 42 4E 3C 78 48 A3 7E 77
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026


2





ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «СТРОЙСПЕЦПРОЕКТ»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2310144214-20260825-1209
(регистрационный номер выписки)

25.08.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1102310000748
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 2310144214
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ООО "ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) 350002, Россия, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Северная, д. 357, оф. 208
1.5	Является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-153-002310144214-2634
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 11.10.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.10.2024	Да, 02.12.2024	Нет



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда	
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров



Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПИРИЗ»
129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3
СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 83 00 A0 42 4E 3C 78 48 A1 7E 77
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



2



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
ОБСЛЕДОВАНИЙ.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих энергетическое обследование

некоммерческое партнерство
"Энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций
"ЭнергоСтандарт"

196601, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки, дом 16/8, офис 8
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-Э-109

город Санкт-Петербург
(место выдачи Свидетельства)

12.04.2024 год
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве осуществления деятельности в области энергетических обследований
№ СРО-Э-109-0162-01

Выдано члену саморегулируемой организации
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ»**

ОГРН 1102310000748, ИНН 2310144214
Юр. адрес: 350002, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР,
ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 357, ОФИС 208

Основание выдачи Свидетельства:
Протокол Правления СРО НП «ЭнергоСтандарт» №01/24 от 12.04.2024 года
Настоящим свидетельством подтверждается допуск к проведению работ в области
энергетических обследований в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ от
23 ноября 2009 года.
Начало действия с «12» апреля 2024 года
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного СРО-Э-109-0162-01 от 28.10.2022 г.
(дата выдачи и номер Свидетельства)

Генеральный директор
Должность, полностью инициалы
М.П.

В.А. Бариков
(фамилия, инициалы)

1 экземпляр

№ СРОЭ109-0183

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ №ИЛ-РОС-000938.

РосОснова
НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
«РосОснова»
Регистрационный № РОСС RU.32368.04НС00

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ
№ ИЛ-РОС-000938

Настоящее свидетельство удостоверяет, что
Испытательная лаборатория ООО «ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ»
Наименование испытательной лаборатории
350002, РФ, Краснодарский край, Краснодар, ул. Северная, 357, оф. 208
адрес лаборатории

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ»
(ООО «ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ») ИНН 2310144214
Полное и краткое наименование организации, в состав которой входит лаборатория, ИНН
350002, РФ, Краснодарский край, Краснодар, ул. Северная, 357, оф. 208
юридический адрес организации

соответствует требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 (ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2019)
«Общие требования к компетентности испытательных и
калибровочных лабораторий»

область компетентности и условия действия Свидетельства определены в приложении
к настоящему Свидетельству об аккредитации (Приложение № 1 на 1-м листе)

Дата регистрации
Срок действия до
23 июля 2024 г.
23 июля 2029 г.

Руководитель
Органа по сертификации
Д.А. Силотин

Проверить подлинность свидетельства
RosOsnova.ru (РосОснова.ру) E-mail: info@rososnova.ru Телефон +79778791607

QR code





Сертификат соответствия №RU.D.3211ERSK/CMK.05060-24
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА соответствует
требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Единый Регистр  Систем Качества

Система сертификации «Единый Регистр Систем Качества»
зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Регистрационный № РОСС RU.1924.04ФД10
Орган создавший систему: Автономная некоммерческая организация «Национальное Агентство по Сертификации и
Стандартизации» Адрес: 111399, Москва, Проспект Федеративный, д.5, корпус 1, офис 31. Сайт: <http://gost-iso.ru>

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
RU.D.3211ERSK/CMK.05060-24

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ»
(ООО «ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ»)

 Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Северная, 357, офис 208.
ИНН 2310144214

настоящий сертификат удостоверяет:
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА
применительно к

судебно-экспертной деятельности; деятельности в области инженерных изысканий,
инженерно-техническому проектированию, управлению проектами строительства,
выполнению строительного контроля и авторского надзора, предоставлению технических
консультаций в этих областях; техническим испытаниям, исследованиям, анализу и
сертификации

соответствует требованиям
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с
требованиями указанного стандарта и подтверждать его прохождением ежегодного инспекционного контроля.

Дата выдачи
18 июля 2024 г.

Руководитель органа
Дроздова Ю.М.

Срок действия до
17 июля 2027 г.

Председатель комиссии
Архарова Н.М.

Орган по сертификации системы добровольной сертификации «Единый Регистр Систем Качества» ООО «ЭЦР».
Адрес: 105064, г. Москва, ул. Казакова д.6 стр.1, офис 405

№ 0886

РАЗРЕШЕНИЕ на применение Знака соответствия системы
№RU.D.3211ERSK/CMK.05061-24.

Единый Регистр  Систем Качества

Система сертификации «Единый Регистр Систем Качества»
зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Регистрационный № РОСС RU.1924.04ФД10
Орган создавший систему: Автономная некоммерческая организация «Национальное Агентство по Сертификации и
Стандартизации» Адрес: 111399, Москва, Проспект Федеративный, д.5, корпус 1, офис 31. Сайт: <http://gost-iso.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на применение Знака соответствия Системы

№ RU.D.3211ERSK/CMK.05061-24

ВЫДАНО

Обществу с ограниченной ответственностью
«ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ»
(ООО «ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ»)

Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Северная, 357, офис 208.
ИНН 2310144214

На основании сертификата № RU.D.3211ERSK/CMK.05060-24

Условия применения знака соответствия:
Фирменные бланки предприятия, договоры, рекламные и печатные издания

Дата выдачи
18 июля 2024 г.

Руководитель органа

Срок действия до
17 июля 2027 г.

Дроздова Ю.М.

Орган по сертификации системы добровольной сертификации «Единый Регистр Систем Качества» ООО «ЭЦР».
Адрес: 105064, г. Москва, ул. Казакова д.6 стр.1, офис 405

№ 0885

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ИНФОРМАЦИЯ О СПЕЦИАЛИСТЕ





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Шиян Алексею Сергеевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 20 ноября 2007 г. по 06 декабря 2007 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Академии стандартизации,
метрологии и сертификации (участник)

по теме: "Ценообразование и сметное дело в строительстве"
(наименование программы, темы, курса, специальности профессионального образования)

в объеме 72 часа (количество часов)

Удостоверение является государственным документом
о краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер 006253

Город Краснодар год 2007

Ректор (подпись) Секретарь

Негосударственное частное образовательное учреждение
Дополнительного профессионального образования
«Центр повышения квалификации строителей»

Лицензия выдана Департаментом образования и науки
Краснодарского края от 09 июля 2010 г. рег. № 01033

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер 127-ПК-10

Город Краснодар 2010

Ректор (подпись) Секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Шиян Алексею Сергеевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 01 октября 2010 г. по 14 октября 2010 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в НЧОУ ДПО «Центр повышения
квалификации строителей»

по программе «Строительство зданий и сооружений»
Обеспечение безопасности строительства и качества
выполнения общестроительных работ, качества устройств
инженерных систем и сетей. Организация строительства,
реконструкции и капитального ремонта.

в объеме семидесяти двух часов (количество часов)

Регистрационный номер 127-ПК-10

Город Краснодар 2010

Ректор (подпись) Секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Шияну Алексею Сергеевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 18 января 2011 г. по 28 января 2011 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) НЧОУ ДПО «Центр повышения квалификации «Строитель»

по учебному плану: Проектирование зданий и сооружений. Функции генерального проектировщика

в объеме семидесяти двух часов (количество часов)

Удостоверение является документом государственного
образца о краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер 127-ПК-011

Город Краснодар, 2011 г.

Ректор (подпись) Секретарь

Удостоверение
о повышении квалификации

Настоящее удостоверение выдано
Шиян Алексею Сергеевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 13 февраля 2015 г. по 24 февраля 2015 г.
прошел(а) обучение в (на) Приволжском центре повышения
квалификации и профессиональной аттестации в строительстве и ЖКХ

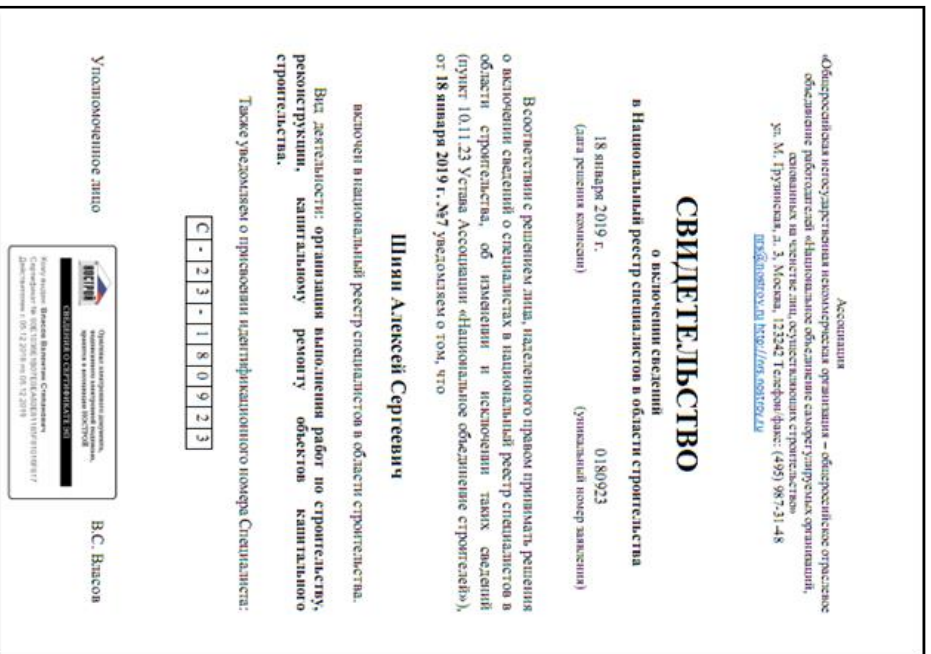
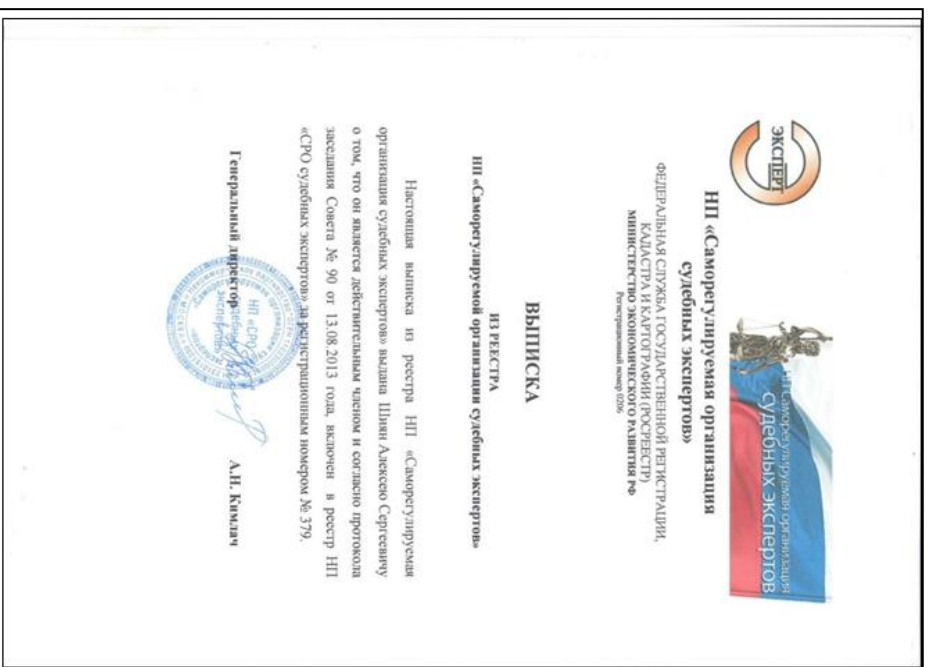
по программе повышения квалификации специалистов в сфере
строительства, реконструкции и капитального ремонта
(в т.ч. Общестроительные работы, Устройство инженерных систем и систем, Устройство объектов
инженерной и тепловой инфраструктуры)

в объеме 72 часа (количество часов)

Регистрационный номер P021555

Город Саратов 2015

Ректор (подпись) Секретарь





Шину А.С.
350004, Краснодарский край,
Краснодар г, им. Кропоткина ул. дом №
125, квартира 1



Настоящим уведомляю о том, что сведения о специалисте: Шина Алексеев Сергеевич, адрес места жительства (регистратора) 350004, Краснодарский край, Красноармейск г. выд. Кропоткина ул. дом № 125, квартира 1 - включена в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения застройщиков и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.npdz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоены идентификационный номер – П-131749.

С.А. КОНОНОВИЧ



Ширин Алексан Сергеевич

УВЕДОМЛЕНИЕ
О включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящий проект имеет тематическое направление: «Ученые, инженеры, архитекторы». Проект финансируется из бюджета города Кисловодска. Проект реализуется в рамках государственной программы «Развитие культуры и туризма».

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.norpi.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Запись присвоен идентификационный номер - П-131749



«Столичный Центр Профессиональной
Подготовки Кадров»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящее удостоверение выдано Шияну
Алексею Сергеевичу

в том, что он(а) с «01» марта 2021г. по «19» марта 2021г.
прошел(а) обучение в (на) ООО "Столичный Центр
Профессиональной Подготовки Кадров"

по программе: «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства»

в объеме **108 часов**

Ректор (директор)

Город Москва Год 2021 77СКП 0021585



Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации



«Столичный Центр Профессиональной
Подготовки Кадров»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящее удостоверение выдано Шияну
Алексею Сергеевичу

в том, что он(а) с «29» марта 2021г. по «08» апреля 2021г.
прошел(а) обучение в (на) ООО "Столичный Центр
Профессиональной Подготовки Кадров"

100 программе: «Проектирование зданий и сооружений»

в объеме **72 часа**

Ректор (директор)

Город Москва Год 2021 77СКП 0021842

Удостоверение является документом установленного
образца о повышении квалификации

Регистрационный номер 0857907



КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0070-1133

Уровень квалификации, метод (вид) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с **Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля (СДАНК-02-2020)**.

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний правил безопасности.

Метод(вид) контроля	ВИК	УК	РК	ПВК	ПВТ	МК
Уровень	мес. год	мес. год	мес. год	мес. год	мес. год	мес. год
I						
Оборудование						
II	07	2029				
Оборудование	11.1; 11.2; 11.3					
III						
Оборудование						

Руководитель НОАП **В.В. Семёнычев** м.п.

Дата аттестации **03.07.2026** г.

Адрес: 443096, г. Самара, ул. Осипенко, 11, комната 38, тел/факс: (846)205-77-66.

Система неразрушающего контроля Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

№ НОАП - 0070

АТТЕСТАЦИЯ ISO/IEC 17024

НОАП АНО ДПО «Академия»

Свидетельство об аккредитации
№ НОАП-0070 от 28.04.2022 г.
Срок действия до 28.04.2027 г.

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0070-1133

Фамилия: **ШИЯН**

Имя: **АЛЕКСЕЙ**

Отчество: **СЕРГЕЕВИЧ**

Год рождения: **1983**

подпись владельца

Руководитель НОАП **В.В. Семёнычев**

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0070-1133
о проверке знаний правил безопасности

Специалист **ШИЯН АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ**

Должность **Директор**

Место работы **ООО "ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ"**

в том, что он(а) прошел(шла) проверку знаний:

ТР о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 184-ФЗ, СП 17.13330.2012, СП 46.13330.2012, СП 35.13330.2011, СП 43.13330.2012, РД 22-01-97, ГОСТ 23118-2019, СП 11.13330.2012, СП 16.13330.2017, СП 63.13330.2018, СП 27.13330.2017, СП 15.13330.2020.

в Комиссии НОАП АНО ДПО «Академия» и доработал(а) в качестве специалиста по проведению контроля качества на объектах п.п. 11.1, 11.2, 11.3

Основание: Протокол № 1133 от **03.07.2026** г.

Председатель аттестационной комиссии **В.В. Семёнычев**

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0070-1133

Представители Ростехнадзора/экзаменаторы:

Кривов Е.Е.

Манькова Т.А.



Единая система оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

№ НОАП - 0043
АТТЕСТАЦИЯ
ISO/IEC 17024

**САМАРСКИЙ
ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР**

Свидетельство об аккредитации № НОАП- 0043
Срок действия до 31.05.27г.

**КВАЛИФИКАЦИОННОЕ
УДОСТОВЕРЕНИЕ № НОАП-0043 – 0664**

Фамилия **ШИЯН**
Имя **АЛЕКСЕЙ**
Отчество **СЕРГЕЕВИЧ**
Год рождения **1983**

подпись специалиста
подпись руководителя НОАП

Квалификационное удостоверение № НОАП-0043-0664
Аттестован в соответствии с Правилами аттестации (сертификации)
персонала испытательных лабораторий (СДА-24-2009)

Вид испытаний/измерений/ область испытаний	Испытания строительных материалов и конструкций	
Уровень	мес.	год
1		
Метод испытаний		
2	11	25
Метод испытаний	9.7.3; 9.7.14; 9.7.17; 9.8.3	
3		
Метод испытаний		

Дата выдачи «11» ноября 2022г.

подпись руководителя НОАП
Адрес центра: 443083, г. Самара, 1-й Безымянный пер., д. 9. тел/факс 222-56-56

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее удостоверение выдано
Шияну
Алексей Сергеевичу
в том, что он(а) с « 01, ноября 2018, по « 19, ноября 2018, »
прошел(а) обучение в
Автономной некоммерческой организации
дополнительного профессионального образования
«Южный Межотраслевой Институт Повышения Квалификации»
(АНО ДПО «ЮМИПК»)
по программе: «Строительный контроль (технический надзор) за
соблюдением проектных решений и качеством строительства»
в объеме **72 часа**

Регистрационный номер **ЮПК/18/11/000113**
Город **Краснодар** Год **2018**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее удостоверение получил(а) **Шиян**
(фамилия, имя, отчество)
Алексей Сергеевич
в том, что он(а)
с « 14 » октября 20 22 г. по « 28 » октября 20 22 г.
прошел(а) обучение в Автономной некоммерческой организации
дополнительного профессионального образования
«ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ» по дополнительной
профессиональной программе (повышения квалификации):
«Проведение энергетических обследований с целью
повышения энергетической эффективности и энергосбережения»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
в объеме **72 учебных часов**

190719 0031472

Регистрационный номер **73173/1615-3**
Дата выдачи « 28 » октября 20 22 г.
Город **Санкт-Петербург** год **2022**





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Шиян Алексею Сергеевичу
В том, что он(а) с 9 февраля 2023 г. по 17 февраля 2023 г.
прошел(а) обучение в:
Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Группа компаний Профи-Юг»
по дополнительной профессиональной программе:
"Общие требования промышленной безопасности"
в объеме: 72 ч.

Саббо Маргарита Александровна
Карапаева Анна Романовна

Директор
КОМПАНИИ
ПРОФИ-ЮГ
Секретарь

Город Красноярс Год 2023

Регистрационный номер 23ПБ3707-001

СПК в строительстве

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 16.02500.09.00040525.28

Настоящее свидетельство удостоверяет, что
Шиян
Алексей Сергеевич
подтвердил(а) квалификацию
Главный инженер проекта (специалист по организации
строительства) (7 уровень квалификации)
Дата выдачи: 27 сентября 2023 года
Свидетельство о квалификации действительно до 27 сентября 2028 года

Центр оценки квалификации ООО «АДРК»
Регистрационный номер 77.147.77.147.77.01
Юридический адрес: г. Москва, пер. Староволынский, д. 10/10, стр. 1, помещ. 7Г

Руководитель А.М. Нерсисян

Формула расчета: $77.147.77.147.77.01 \times 0.01 = 0.007714777$

Формула расчета: $77.147.77.147.77.01 \times 0.01 = 0.007714777$

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования
«Единый Центр Подготовки Кадров»

Выписка из протокола № 31/23
заседания аттестационной комиссии по проверке знаний специалистов по
программе дополнительного профессионального образования (повышения
квалификации):
"Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности в
энергетических системах"

от 28 октября 2022г.

В соответствии с приказом АНО ДПО «ЕЦПК» от 10 января 2022г. №01/УП-22
Комиссия в составе:
Председатель комиссии: Директор Ткачова Диана Рификовна
Члены комиссии: Заместитель директора Антонова Екатерина Александровна
Секретарь комиссии: Ткачова Рафиса Муслимовна

Проверка знаний по программе дополнительного профессионального образования (повышения
квалификации): Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности в
энергетических системах продолжительностью 72 учебных часов

N	Ф.И.О.	Профессия/должность	Наименование организации	Стаж	N выданного удостоверения	Подпись
1	Федотова Асия	Специалист-техник	ООО "Тюбач"	с/дл	731731615-1	
2	Чукара Владимир	Специалист-техник	ООО "Тюбач"	с/дл	731731615-2	
3	Шиян Алексей Сергеевич	Директор	ООО "Тюбач"	с/дл	731731615-3	
4	Сергеева Светлана	Специалист-техник	ООО "Тюбач"	с/дл	731731615-4	

Председатель комиссии: Ткачова Д.Р.
Члены комиссии: Антонова Е.А.
Секретарь: Ткачова Р.М.

28 октября 2022г.
М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
Шиян Алексей Сергеевич
с 23.01.2024 г. по 02.02.2024 г.
прошел(а) повышение квалификации в (на)
Общество с ограниченной ответственностью
«Учебный центр «ТЕХСТАНДАРТ»
по дополнительной профессиональной программе
«Охрана окружающей среды, экологическая
безопасность и рациональное
природопользование»
в объеме
72 академических часов

Документ о квалификации
Регистрационный номер ПК0224-2499/1
Город Москва
Дата выдачи 02 февраля 2024 г.

Учебный центр «ТЕХСТАНДАРТ» М.П.

Руководитель Шевченко Е.М.
Секретарь Азизова Н.Р.



И.И. Троицкий



Общество с ограниченной ответственностью
«Академия ДПО»

УДОСТОВЕРЕНИЕ № ОТВ/26442/8



Фамилия Шиян
Имя Алексей
Отчество Сергеевич

Директор
(профессия, должность)
ООО "ГЛОБАЛ ЭКСПЕРТ"
(организация)

Дата выдачи 10.07.2025 г. Действительно до 10.07.2028 г.

Печать учебного
заведения

Личная подпись

Рег. номер

4913/8

Дата

10.07.2025

Фамилия

Шиян

Имя

Алексей

Отчество

Сергеевич



(личная подпись)



Личная книжка № ОТВ/26442/8 Дата рождения: _____

Прошел(а):

- обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте;
- практическое обучение продолжительностью 8 часов

Решением экзаменационной комиссии

Может быть допущен(а) к следующим видам работ:
работники, допускаемые к работам в составе бригады или под
непосредственным контролем работника, назначенного приказом
работодателя.

Присвоена **1 группа** по безопасности работ на высоте

Основание: протокол № 438 от «10» июля 2025 г.
Руководитель организации,
выдавшей удостоверение

М.П.



Мандажи И.А.
(фамилия, инициалы)

Личная книжка выдана:

Обществам с ограниченной ответственностью «Академия ДПО»

(наименование организации, осуществляющей образовательную

деятельность, выдавшей личную книжку)

на основании удостоверения № ОТВ/26442/8 от «10» 07, 2025⁰ г.

Лицензия:

№ 040481 от 02 декабря 2019 года

(реквизиты лицензии, дата выдачи,

Департамент образования и науки города Москвы

(наименование органа, выдавшего образовательную лицензию)

Руководитель
образовательного учреждения

Мандажи И.А.
(Ф.И.О.)



Рег. номер

4913/8

Лич. книжка №

ОТВ/26442/8

Дата выдачи

10.07.2025

Дата окончания

10.07.2028

Всего часов на высоте

24

Рег. номер

Лич. книжка №

Дата выдачи

Дата окончания

Всего часов на высоте

Рег. номер

Лич. книжка №

Дата выдачи

Дата окончания

Всего часов на высоте







ПРИЛОЖЕНИЕ №3. СЕРТИФИКАЦИЯ ИНСТРУМЕНТАЛЬНО-ПРИБОРНОЙ БАЗЫ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 1655/A Дата калибровки 09.07.2026 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Рулетка измерительная металлическая Stanley FatMax 10 м
Item calibrated

Серийный номер 0015

Заказчик ООО "Глобал Эксперт", ИНН 2310144214
Customer Information о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0111.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС14
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведенное содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Диапазон измерения
Рулетка измерительная металлическая Stanley FatMax 10 м	соответствует	0-10000 мм

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев
Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

 **Зверев В. М., Техник МС**
подпись / signature ФИО и должность / name and function

 09.07.2026 г.
Дата выдачи / date of issue

ИИ № Г 82185

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0678/V Дата калибровки 10.03.2026 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный KAPRO 986-41-100PM HERCULES 1 м
Item calibrated

Серийный номер 986

Заказчик ООО "Глобал Эксперт" ИНН 2310144214
Customer Information о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведенное содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный KAPRO 986-41-100PM HERCULES 1 м	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев
Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

 **Зверев В. М., Техник МС**
подпись / signature ФИО и должность / name and function

 10.03.2026 г.
Дата выдачи / date of issue

ИИ № Г 77659



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0679/V Дата калибровки 10.03.2026 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный КАРРО 787-40-200 2 м
Item calibrated

Серийный номер 9787
Заказчик ООО "Глобал Эксперт" ИНН 2310144214
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0123.2019, 3.2.АК3.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

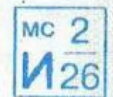
Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный КАРРО 787-40-200 2 м	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


Зверев В. М., Техник МС
ФИО и должность / name and function


10.03.2026 г.
Дата выдачи/ date of issue



И2 № Г77660