



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

«ГОРЖИЛХОЗ»
Товарная ул., 4, г. Краснодар, 350033
тел./факс 267-34-23
e-mail: mu_gorhoz@krd.ru
ИНН 2309135462 КПП 230901001
ОГРН 1132309002363

Руководителям управляющих
организаций, ТСЖ и ЖСК

14.02.2024 № СПР

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Руководитель!

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (далее – МКУ «Горжилхоз») направляет Вам письмо министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 12.02.2024 № 70.05-08-1976/24.

МКУ «Горжилхоз» просит Вас ознакомить собственников жилых помещений с письмом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края об увеличении ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещения в многоквартирных домах с 01.07.2024.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.И.Шатобин

Ю.П.Грудинина
К.А.Кропотова
2673427



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Главам
муниципальных образований
Краснодарского края
(по списку рассылки)

12.02.2024 № 70.05-08-1976/24

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые главы!

Перечень поручений, данных Губернатором Краснодарского края Кондратьевым В.И. 13 ноября 2023 г. в ходе расширенного планерного совещания Губернатора Краснодарского края, был направлен в адрес глав муниципальных образований Краснодарского края письмом управления контроля, профилактики коррупционных и иных правонарушений администрации Краснодарского края исх. от 30.11.2023 № 39.01-05-6142/23.

В соответствии с пунктом 1 обозначенного перечня поручений необходимо во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами организовать разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирных домов (далее также - МКД), расположенных на территории Краснодарского края, по вопросу увеличения с июля 2024 года размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД. Контрольный срок исполнения поручения – 20.03.2024 года.

Сообщаем, что в период с 2014 по 2021 год включительно значение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (5 руб. 32 коп.) не менялось. Размер взноса поднимался единожды в 2022 году и составил 6 руб. 95 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 января 2024 г. № 50 «О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2024 год» минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее – размер взноса), на 2024 год установлен в следующем порядке:

с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. 6 руб. 95 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме;

с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. 9 руб. 47 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

Расчет минимального размера взноса на 2024 год выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными приказом Минстроя России от 27 июня 2016 г. № 454/пр (далее – Методические рекомендации).

Минимальный размер взноса на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта рекомендуется устанавливать на основе размера такого взноса в предшествующий год региональной программы капитального ремонта с применением повышающего коэффициента, отражающего планируемое сближение значений минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт для сокращения потребности в финансовой бюджетной поддержке, а также индекса изменения стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

Вместе с тем, при изменении минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта рекомендуется учитывать: изменение уровня платежеспособности населения, стоимости услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту МКД в рамках региональной программы капитального ремонта.

Также, в соответствии с пунктами 3.2 - 3.6 раздела 3 Методических рекомендаций необходимый размер взноса на капитальный ремонт рекомендуется определять:

- по муниципальным образованиям, входящим в субъект Российской Федерации, и по типам МКД в муниципальном образовании;

- исходя из удельной стоимости капитального ремонта основных типов МКД, расположенных на территории муниципальных образований;

- исходя из планируемого срока реализации региональной программы капитального ремонта МКД.

Типы МКД для целей расчета минимального размера взноса на 2024 год определены по критерию этажности: МКД 1-2 этажа; 3-4 этажа; 5-8 этажей; 9-11 этажей; от 12 этажей.

На сайте министерства в разделе «Деятельность», подраздел «Региональная программа капитального ремонта МКД», подраздел «Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» можно ознакомиться с проведенным расчетом общей потребности в средствах на финансирование капитального ремонта МКД.

Дополнительно сообщаем, что даже после повышения (на 2 руб. 52 коп.) размер взноса в Краснодарском крае по-прежнему остается одним из самых низких среди субъектов Российской Федерации.

В настоящее время в региональную программу включено 19 940 МКД с проведением 124,5 тыс. работ.

С 2014 года отремонтировано 6444 МКД и 10,9 тыс. видов работ. Чтобы выполнить капремонт всех видов работ до 2043 года необходимо ежегодно ремонтировать порядка 6 тыс. конструктивных элементов и инженерных систем в домах.

Фактические результаты проведения работ по капитальному ремонту МКД следующие:

в 2022 году отремонтировано 673 МКД, 1 143 видов работ с объемом финансирования 2,9 млрд руб.;

в 2023 году отремонтировано 1056 МКД, 1724 вида работ с объемом финансирования 6,15 млрд руб.

Увеличение объемов финансирования в 2023 году было напрямую связано с первым повышением взноса до 6,95 руб. на 30%, количество выполненных работ стало рекордным для Краснодарского края.

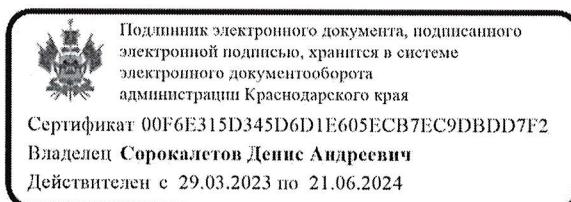
В 2023 году размер взноса не менялся, поэтому региональный план на 2024 год включил в себя 597 МКД, 1108 видов работ на сумму 4,8 млрд руб.

Следует отметить, что ежегодно повышается стоимость капремонта, поэтому от года к году без индексации размер взноса снижаются темпы реализации региональной программы. Объем выполняемых работ по капитальному ремонту МКД (в том числе и комплексному) напрямую зависит от объемов финансирования.

В настоящее время проведены расчеты по лимитам финансирования на 2025 год и с учетом утвержденного размера взноса ожидается новый рекордный объем финансирования – порядка 7,5 млрд руб., а это увеличение размера финансирования на 56% от плана на 2024 год.

На основании вышеизложенного, прошу вас организовать работу по исполнению пункта 1 перечня поручений, о результатах исполнения уведомить министерство в срок до 05.03.2024 года для последующего направления сводной отчетной информации.

Заместитель
министра



Д.А. Сорокалетов

Елесина Ольга Сергеевна
+7 (861) 255-59-53