



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Руководителям организаций,
осуществляющих управление
многоквартирными домами

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

24.04.2023 № 75-03-08-5532/23

На № _____ от _____

Об исполнении
Федерального закона
от 18 марта 2023 г. № 71-ФЗ

Уважаемые руководители!

18 марта 2023 г. принят Федеральный закон № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 71-ФЗ), вступающий в силу 1 сентября 2023 года.

Измененные требования предусматривают, что техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме вправе осуществлять только одна специализированная организация. Исходя из изменений, вносимых в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», к таким организациям относятся газораспределительные организации.

В силу частей 5, 6 статьи 3 Федерального закона № 71-ФЗ товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам (далее - ТСЖ, ЖСК, ЖК) необходимо внести в свои уставы изменения, прямо предусматривающие обязанность ТСЖ, ЖСК, ЖК заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

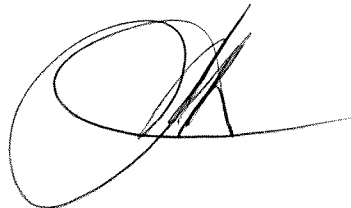
Аналогичная обязанность возложена на управляющие организации по внесению изменений в действующие договоры управления.

Обращаем внимание, что несоответствие устава ТСЖ, ЖСК, ЖК требованиям жилищного законодательства может служить основанием для дальнейшей ликвидации таких организаций в случае и порядке,

предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона № 71-ФЗ, должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 71-ФЗ) до 1 января 2024 года.

Руководитель



Д.В. Трушкова