



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

01 АВГ 2019 № 11630/29

На № 15 от 12.07.2019

11067

Председателю правления
ТСЖ «Авангард»

Ткаченко Ю.Н.

tsg-avangard2@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Юрий Николаевич!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар (далее – администрация) департаментом архитектуры и градостроительства администрации рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства многоуровневой парковки во дворе строящегося многоквартирного дома, расположенного по ул. Железнодорожная, 23/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

По результатам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

На основании заявления ООО «СтройКа» и документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305057:3 департаментом архитектуры и градостроительства администрации выданы разрешения на строительство:

- от 23.12.2014 № RU 23306000-3815-р по проекту «23-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дмитриевская дамба – Железнодорожной в г. Краснодаре». Срок действия указанного разрешения до 30.09.2020;

- от 25.05.2018 № 23-43-5173-р-2018 по проекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и парковкой по ул. Дмитриевская дамба – Железнодорожной в г. Краснодаре Корректировка проекта Жилой дом с 3-эт. Встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Дмитриевская дамба-Железнодорожной в г. Краснодаре 2 этап – автостоянка». Срок действия указанного разрешения до 25.08.2020.

Согласно проектной документации, представленной ООО «Краснодарархпроект», на рассматриваемой территории принято в расчет 0,75 маш/мест на одну квартиру, что составляет: $456 \times 0,45 = 342$ маш/мест.

Кроме того, в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки

легковых автомобилей посетителей из расчета: $652:1000 \times 40 = 26,0$ маш/мест, а также места для работников в помещениях общественного назначения (36 человек в день) – $36:100 \times 20 = 7$ маш/мест.

Всего на комплекс требуется $342+26+7=375$ маш/мест.

В проекте предусмотрены открытые автостоянки для жителей жилого дома в количестве 29 маш/мест. Остальные стоянки предусматриваются в проектируемой многоуровневой парковке литер 2 на 454 маш/мест.

Стоянки для инвалидов в количестве 35 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке и 3 стоянки на придомовой территории.

Заместитель директора департамента



О.В.Шишковский

М.С.Шуликина
Е.Л.Богач
2980138